

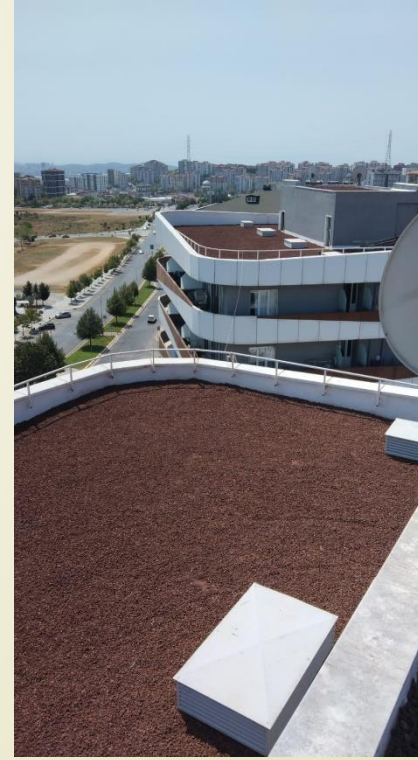
HELENİUM GARDEN SİTESİ ŞUBAT-TEMMUZ 2025 TARİHLİ FALİYET RAPORU

YATIRIM BÜTÇESİNDEN TAMAMLANAN DEMİRBAŞ İŞLEMLERİ

- ▶ Çatı İzolasyonları- [A, B, C, D ve A / B Blok Teras] – [2800 m²]
- ▶ Asansör Halatlarının Değişimi [B Blok]
- ▶ Ortak Alan – Çevre Aydınlatma ve İlave Yapılacak Düzenlemeler
- ▶ Kapalı Otopark İzolasyonu – Deletasyon [C/D Blok]
- ▶ Peyzaj VE Kazan Ek İlave Sirkülasyon Pompa Alımı – [2 Adet]
- ▶ Spor Salonu – [Yer Zemin Tadilat, Dış Cam Reklamları Dekor ve Ek Malzeme Alımı] – [40x2=80 m²]
- ▶ Havuz Temizlik Robot Alımı – [1 Adet]
- ▶ Katlara Çöp Konteyner Alımı – [A, B, C ve D Blok] – [90 adet]
- ▶ Ofis Demirbaş Alınması –
- ▶ Açık Havuz içi Engelli Merdiveni Yapılması – [1 Adet]

ÇATI YALITIM UYGULAMASI

- Binaların çatı bölümlerinde zamanla oluşan su sızıntılarını ve ısı kayıplarını önlemek amacıyla çatı yalıtım çalışmaları ihalesi verilmiş firma tarafından gerçekleştirilmiştir. Yalıtım öncesinde yüzey temizliği ve gerekli tamiratlar yapılmış, ardından çatıya suya ve UV ışınlarına dayanıklı tekstil membran kaplama uygulanmıştır.



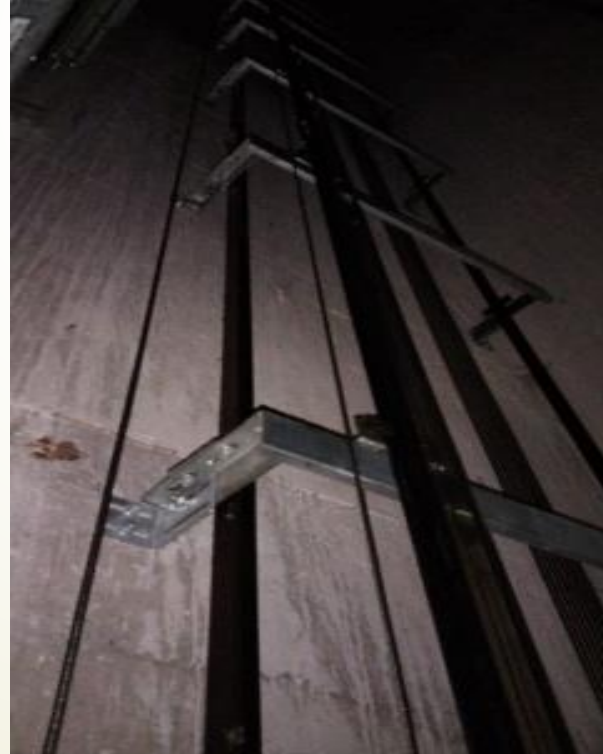
ÇATI YALITIM UYGULAMASI

- Çatı zemininde yapılan yalıtım uygulamalarının etkinliğini kontrol etmek amacıyla, çatı alanında **su sızdırmazlık testi (havuz testi)** uygulanmıştır. Test öncesinde tüm yağmur suyu ve yer süzgeçleri geçici olarak kapatılmış, çatı yüzeyine kontrollü şekilde su verilerek **belirli bir süre boyunca (24-48 saat)** su tutulmuştur.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- B Blok'ta bulunan yük asansörünün halatlarında aşınma tespit edilmesi üzerine, **halat değişimi** yapılmıştır. Yeni halatlar, asansör sisteminin güvenliğini sağlamak amacıyla **yük taşıma kapasitesine uygun** ve **standartlara uygun** olarak takılmıştır.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Çevre aydınlatma sisteminde tespit edilen çalışmayan armatürler tek tek kontrol edilip, arızalı olanların elektrik bağlantıları ve aydınlatma alanları onarılmıştır. Gerekli durumlarda ampul değişimi ve kablo kontrolleri gerçekleştirilmiştir.

A Blok

1. -2 de elektrik gelmiyordu, hat çekilmiştir.
2. -3 te elektrik kablosu yoktu, hat çekilmiştir.
3. Girişte bulunan aydınlatmada küre top bahçe aydınlatması takılmıştır.

B Blok

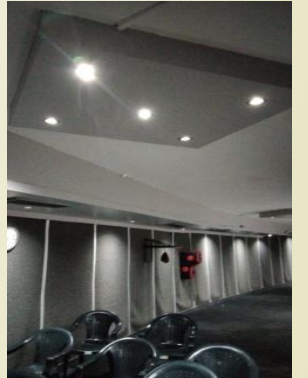
1. Bahçe aydınlatmada eksik olan küre top bahçe aydınlatmaları takılmıştır.
2. Giriş katta bulunan alana elektrik gelmemesi nedeniyle, hat çekilmiştir.

C Blok

1. Giriş katta bulunan alana elektrik gelmemesi nedeniyle, hat çekilmiştir.
2. 6. Katta bulunan ve yanmayan aydınlatma takılmıştır.
3. 4. Katta bulunan ve yanmayan aydınlatma takılmıştır.
4. 2. Katta bulunan ve yanmayan aydınlatma takılmıştır.

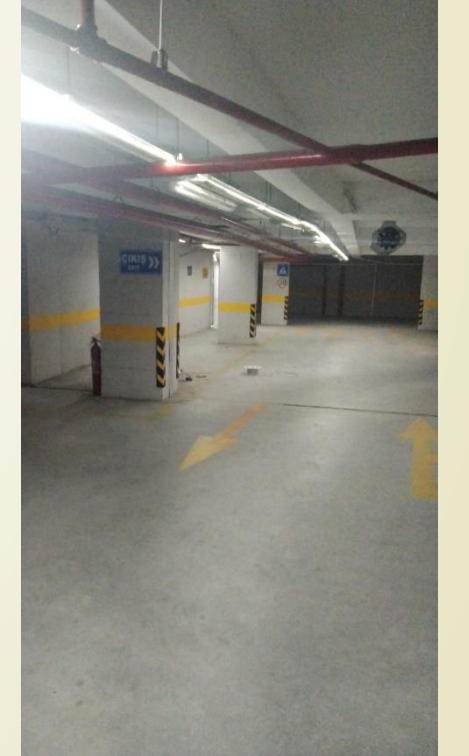
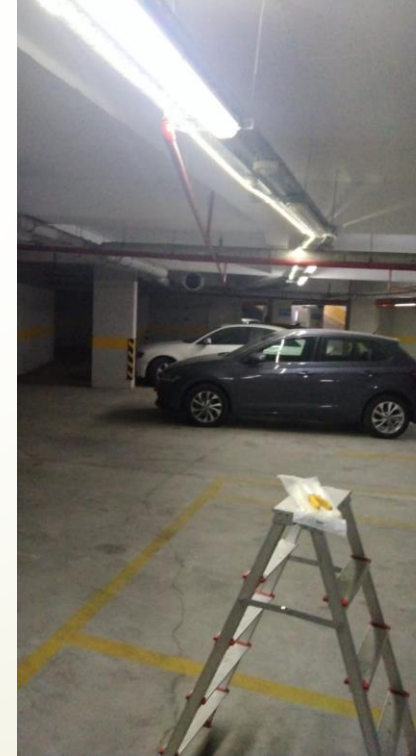
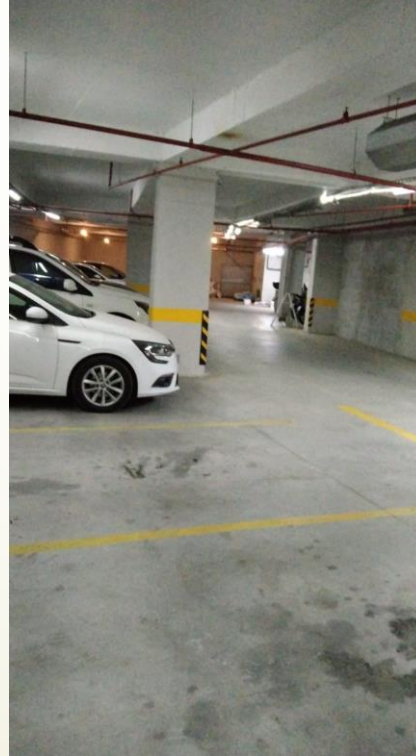
D Blok

1. 6. Katta bulunan ve aydınlatması çalışmayan alanlara elektrik hattı çekilmiştir.
2. Giriş katında bulunan ve kırılan küre top bahçe aydınlatması takılmıştır.
3. 5. Katta bulunan elektrik gelmemesi nedeniyle, hat çekilmiştir.



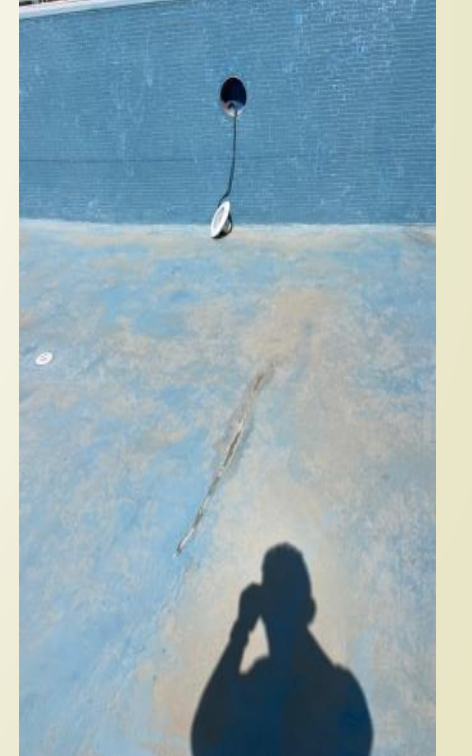
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

A B blok otoparklarındaki yetersiz ve eskiyen aydınlatma sistemlerini kaldırarak, modern aydınlatma çözümleriyle donatmak üzere gerekli malzemeleri temin etmiş ve titizlikle kurulumu gerçekleştirerek, bölgedeki güvenlik ve estetiği en üst seviyeye getirilmiştir.



HAVUZ DELATASYON ÇALIŞMASI

- Açık havuz alanında, mevcut su akıntısı nedeniyle tespit edilen **delitasyon hatları** firma tarafından kontrol edilmiştir. Yapılan inceleme sonrası, suyun düzgün bir şekilde akışını engelleyen kapatılan delitasyon alanları yeniden açılmış ve düzenlenmiştir. Bu işlemlerle, suyun havuz alanında doğru yönlendirilmesi sağlanarak, su akışının kesintisiz ve düzgün olmasına yönelik gerekli düzenlemeler yapılmıştır. Ayrıca, suyun sağlıklı bir şekilde deşarj edilmesi için **yapı ve altyapı güvenliği** göz önünde bulundurulmuştur.



HAVUZ DELATASYON ÇALIŞMASI

- Açık havuz alanının iç yüzeylerinde, estetik ve koruyucu bir görünüm sağlamak amacıyla **epoksi bazlı suya dayanıklı boya** ile boyama işlemi gerçekleştirilmiştir. Boya uygulaması öncesi yüzeyler temizlenmiş, zemin pürüzlendirilmiş ve herhangi bir deformasyon tespit edilerek gerekli düzeltme işlemleri yapılmıştır.

Uygulama sırasında kullanılan boya, **UV ışınlarına, suya ve kimyasallara karşı dayanıklı** olup, havuzun kullanım ömrünü ve görsel estetiğini artırmaktadır.

Açık havuz alanında bulunan aydınlatma sistemindeki arızalar tespit edilerek, **elektriksel bağlantılar ve aydınlatma üniteleri** tek tek kontrol edilmiştir. Arızalı olan ampuller, soketler ve kablo bağlantıları değiştirilmiş, gerekli durumlarda **suya dayanıklı yalıtım malzemeleri** kullanılarak su geçirmezlik özellikleri güçlendirilmiştir.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

Site ortak kullanım alanında bulunan yüzme havuzunun iç yüzeyinde zamanla oluşan aşınma ve renk solmaları nedeniyle bakım ihtiyacı doğmuştur. Bu kapsamda, havuz iç yüzeyi poliüretan kaplama sistemi ile boyanarak hem su yalıtımı hem de estetik görünüm iyileştirilmiştir. Uygulama sonrası havuzun kullanım ömrü uzatılmış ve hijyen koşulları güçlendirilmiştir.



BAHÇE DRENAJ ÇALIŞMASI

- Site bahçe alanlarında yağmur ve sulama suyunun yüzeyde birikmesini önlemek amacıyla **drenaj altyapı çalışmaları** yapılmıştır. Bu kapsamda, suyun doğru yönlendirilmesi için **drenaj kanalları** açılmış, **perfore drenaj boruları** döşenmiş ve üzerine filtre malzeme uygulanmıştır.



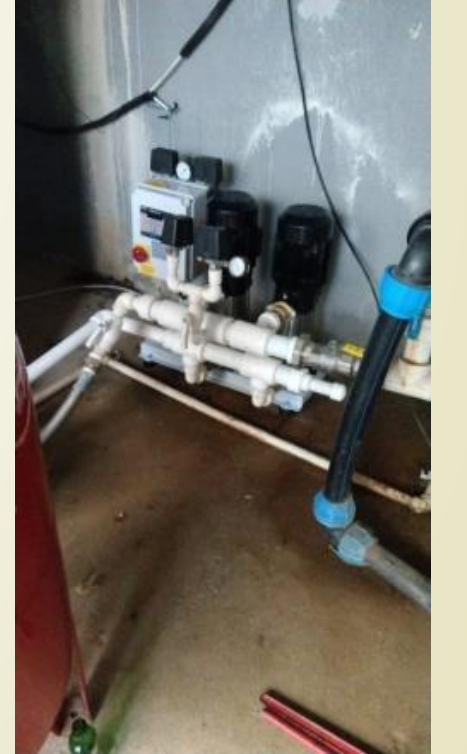
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- A-B blok kazan dairesinde, eskiyen ve arızalanmış olan kazan pompası, enerji verimliliği ve sistem güvenliği gözetilerek yenisi ile değiştirilmiştir. Yeni pompa, tesisatın kapasitesine uygun, dayanıklı ve yüksek verimlilikte bir model olup, montaj sonrası test edilerek sorunsuz çalışması sağlanmıştır.



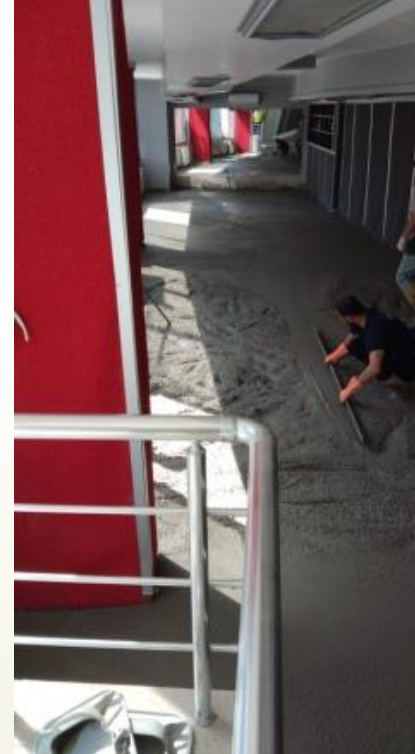
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Peyzaj sulama sisteminde kullanılan pompanın kullanım ömür yılı bitmesi üzerine, pompa sökülerek kapasite ve sistem gereksinimlerine uygun yeni bir pompa ile değiştirilmiştir. Yeni pompanın montajı tamamlandıktan sonra, sulama sisteminin verimli ve kesintisiz çalışması için testler yapılmış ve sistem optimum performansa getirilmiştir.



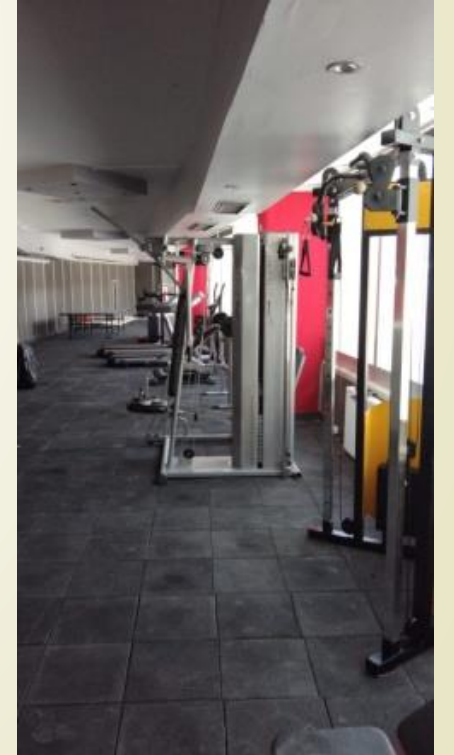
SPOR SALONU ZEMİN BETON ÇALIŞMASI

- Spor salonu zemininde, ağırlık aletlerinin sert şekilde zemine bırakılması sonucu oluşan hasarlar tespit edilmiştir. Zedelenen alanlarda yüzey kırıkları ve beton dökülmeleri meydana gelmiş, bu kapsamda ilgili bölgede **beton tamiri ve yüzey düzeltme çalışmaları** gerçekleştirilmiştir.



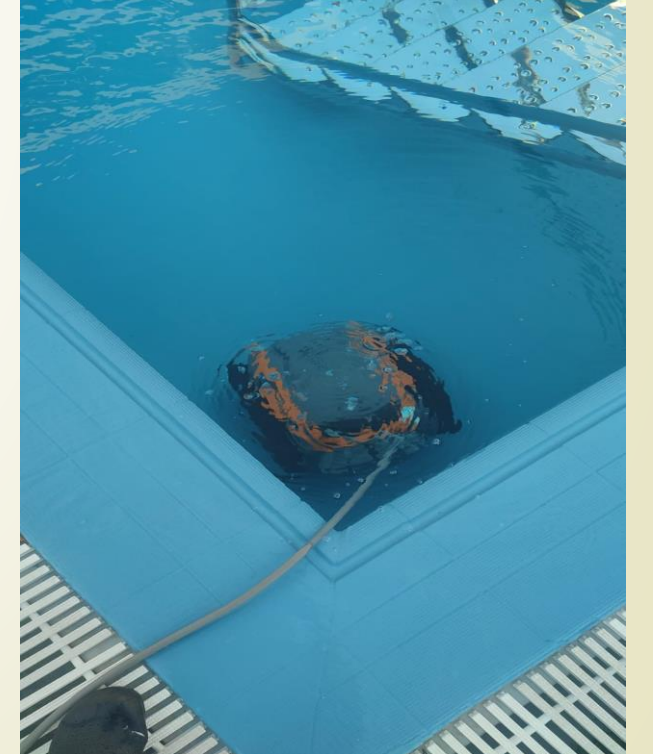
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Spor salonunda tespit edilen arızalı spor aletlerinin elektrik aksamları onarılmış, kablo bağlantıları yenilenmiş ve güvenlik kontrolleri yapılmıştır. Ayrıca, salon içindeki priz, anahtar ve aydınlatma armatürlerinde oluşan arızalar giderilmiş; gerekli yerlerde sigorta değişimleri ve pano kontrolleri gerçekleştirilmiştir.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Açık yüzme havuzunun taban ve duvar temizliğini daha etkin ve hijyenik şekilde gerçekleştirmek amacıyla, **Zodiac marka otomatik havuz temizleme robotu** temin edilmiştir. Robot, her sabah düzenli olarak havuza bırakılmakta ve programlanmış temizlik döngüsü sayesinde havuz tabanındaki tortu, kir ve partikülleri etkin şekilde temizlemektedir. Bu sayede, manuel temizlik ihtiyacı azaltılmış; su kalitesi ve kullanıcı konforu artırılmıştır.



ÇÖP KONTEYNER YERLEŐTİRİLMESİ

Daire giriş kapıları önüne çöp bırakılmaması ve hijyenin korunması amacıyla her kata ayrı ayrı çöp konteynerleri yerleştirilmiştir. Bu uygulama sayesinde ortak alanların temizliği kolaylaştırılmış ve çevre düzeni korunmuştur.



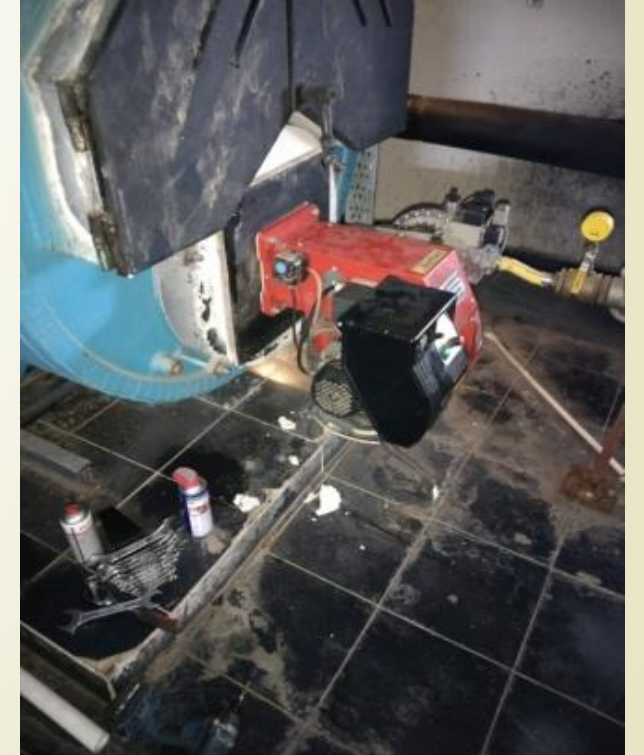
HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Açık yüzme havuzumuza, engelli bireylerin daha rahat erişim sağlaması amacıyla **engelli merdiveni** kurulmuştur.



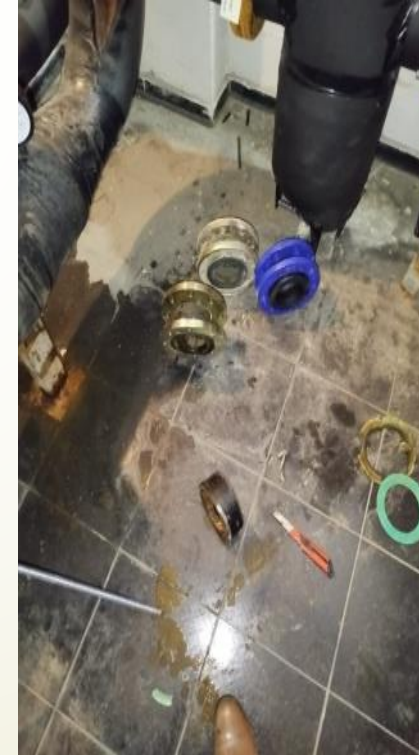
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- A-B blok brülöründe tespit edilen arızalar nedeniyle, brülör sisteminin verimli çalışabilmesi için gerekli **bakım ve tamirat işlemleri** yapılmıştır. Arızalı parçalar (yakıt valfleri, ateşleme elektrotları vb.) değiştirilmiş ve brülörün yakıt verimliliği artırılmıştır. Sistem, güvenlik ve performans testlerinden geçirilerek sorunsuz şekilde çalışır hale getirilmiştir.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C-D blok kazan dairesinde, sıcaklık ve aşınma nedeniyle patlamış olan katalizör değiştirilmiştir. Yeni katalizör, enerji verimliliğini artıran, uzun ömürlü bir model seçilerek montajı gerçekleştirilmiştir. Değişim sonrası sistemin işleyişi test edilerek, optimum çalışma koşulları sağlanmıştır.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C-D blok kazan dairesinde tespit edilen su kaçaqları, ilgili boru ve bağlantı noktalarında yapılan detaylı inceleme sonrasında onarılmıştır. Kaçak bölgelerine uygun **sızdırmazlık malzemeleri** uygulanarak, sistemin verimli ve güvenli çalışması sağlanmıştır. Tamirat sonrası, kaçaqların tamamen giderildiği kontrol edilerek, kazan dairesinin operasyonel performansı artırılmıştır.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C-D blok kazan dairesinde tespit edilen doğalgaz kaçakları, yetkili İGDAŞ tarafından detaylı inceleme ve gaz kaçak tespit cihazları kullanılarak belirlenmiştir. Kaçak olan bağlantı noktaları ve boru ek yerlerinde gerekli tamirat ve sızdırmazlık işlemleri uygulanmıştır. Tamirat sonrası, yetkili İGDAŞ gerekli doğalgaz kaçak testi tekrar yapılmış ve sistemin güvenli, sızdırmaz şekilde çalıştığı doğrulanıp, tarafından açılmıştır.



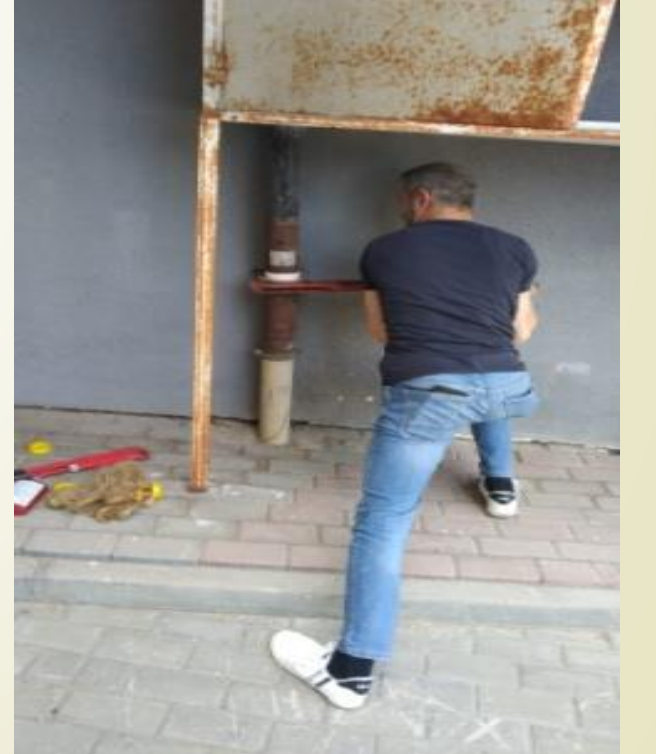
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C-D blok otopark girişinde bulunan drenaj pompasının arızalanması nedeniyle, pompa tamamen sökülerek, kapasite ve tesisat özelliklerine uygun yeni bir drenaj pompası ile değiştirilmiştir. Yeni pompa montajı sonrası sistem çalıştırılarak test edilmiş, pompa verimliliği ve drenaj performansı sağlanmıştır.
- Havuz alanındaki ortak kullanımda alanlarımızı daha konforlu hale getirmek adına alanımızdaki duş sistemimize sıcak su imkanı eklenmiştir.



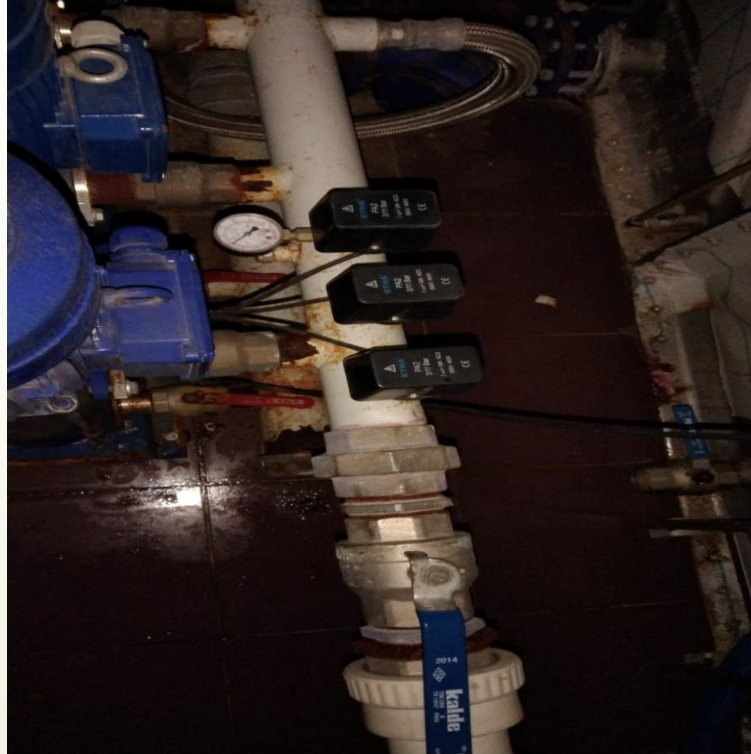
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- A-B blokta bulunan doğalgaz ana hattında tespit edilen sızıntı problemi nedeniyle, ilgili boru hattı üzerinde **noktasal kazı ve arıza tespiti** yetkili firma tarafından yapılarak gerekli tamirat işlemleri gerçekleştirilmiştir. Hasarlı bağlantılar sökülerek uygun malzeme ve **gaz sızdırmazlığı sağlayan özel contalar** ile yeniden monte edilmiştir.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C-D blok hidrofor sisteminde, soğuk su hattında bulunan basınç şartelinin arızalanması nedeniyle gerekli bakım çalışmaları yapılmıştır. Arızalı basınç şarteli sökülerek, sistem özelliklerine uygun, dayanıklı ve hassas basınç kontrolü sağlayan yeni bir basınç şarteli ile değiştirilmiştir. Değişim sonrası sistem performansı test edilmiş ve basınç kontrolü sağlıklı şekilde çalıştığı doğrulanmıştır.



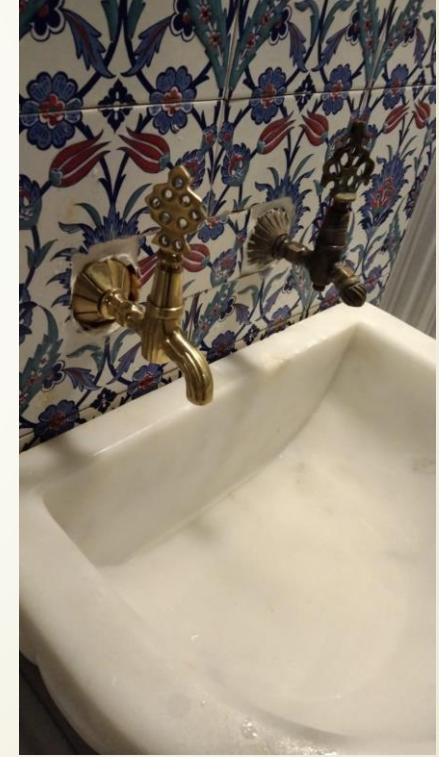
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Bahçe katı dairesinin bahçesinde ortak alan sulama sisteminde selonoit vana ve bobinde çatlak oluşmuş ve su kaçağı tespit edilmiştir. Gerekli bölge kazılarak, hasarlı alan gerekli malzemeleri ile değiştirilmiş ve sistem tekrar çalışır hale getirilmiştir.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

Hamam alanında bulunan elektrik arızası giderilmiş, mevcut musluğun kullanım ömrü sona ermiş olup, yeni musluk ile değiştirilmesi planlanmıştır. Değişim işlemi gerçekleştirilerek tesisin sorunsuz kullanımına devam edilmesi sağlanmıştır.



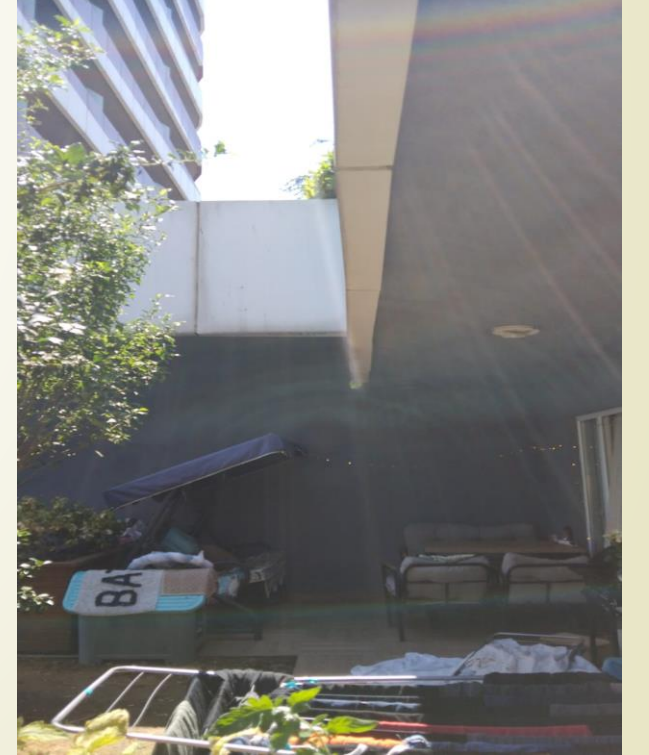
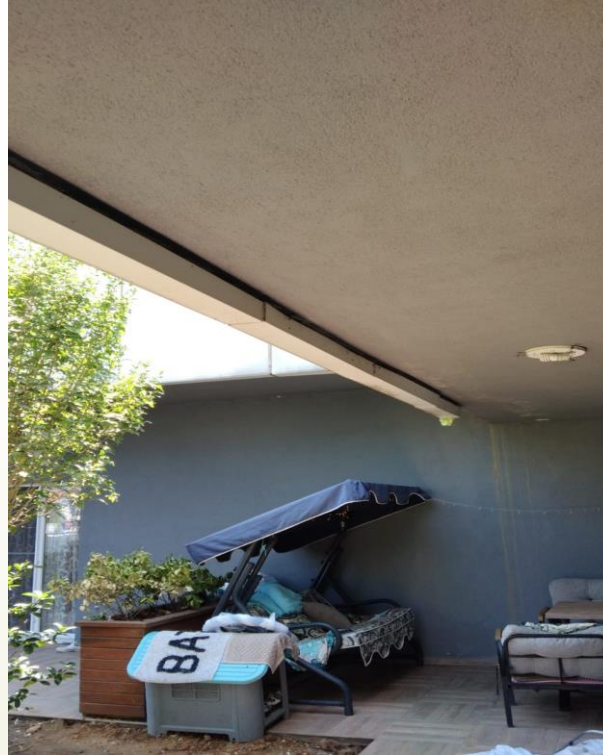
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

Site çevresinde bulunan aydınlatma direklerinden birine elektrik enerjisi ulaşmadığı tespit edilmiştir. Yapılan teknik inceleme sonucunda arıza kaynağı belirlenmiş, ilgili bakım ve onarım çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Çalışmaların tamamlanmasının ardından aydınlatma direği tekrar faaliyete geçirilmiş ve çevre güvenliği ile gece görüşü iyileştirilmiştir.



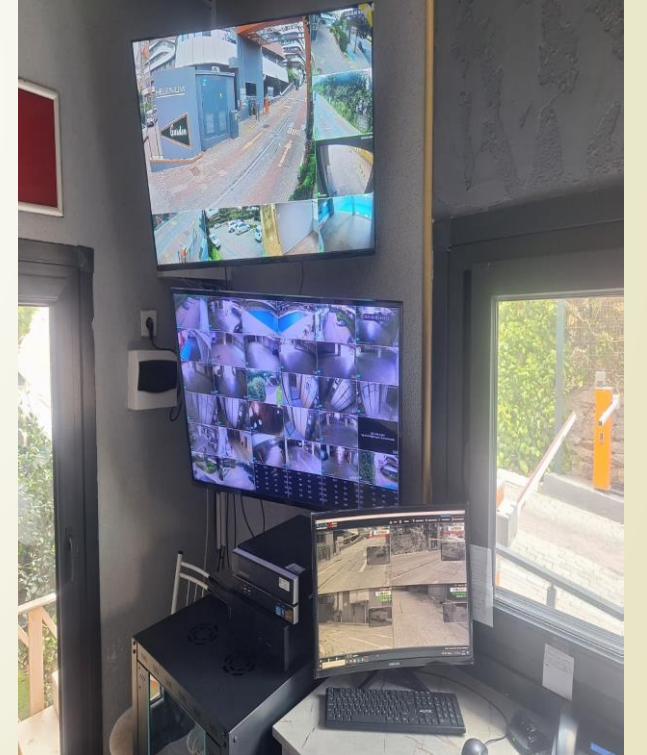
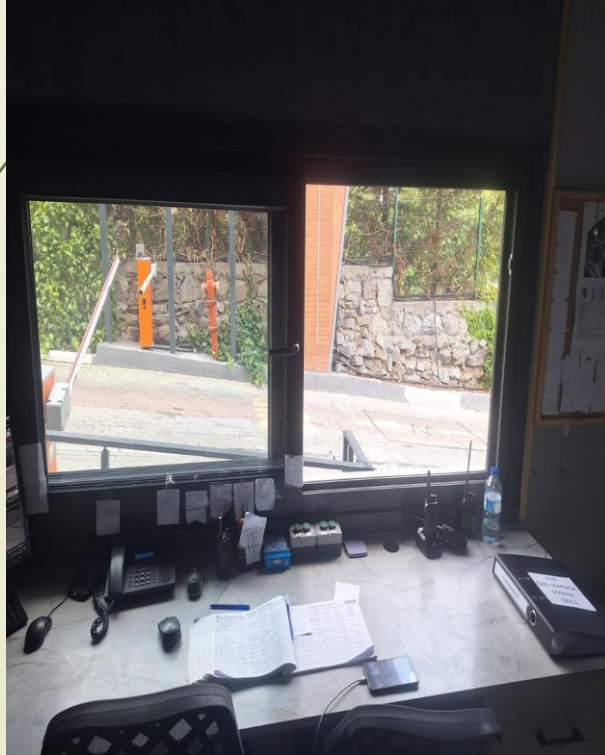
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

D Blok daire 91 bahçe katında yer alan st kısımdaki kompozit panelde sarkma olduğu tespit edilmiştir. Gerekli güvenlik önlemleri alınarak panel sökülmeden kaynak işlemi yapılmış ve sarkma giderilmiştir. Yapılan alışma sonucunda hem estetik görünüm hem de yapısal güvenlik yeniden sağlanmıştır.



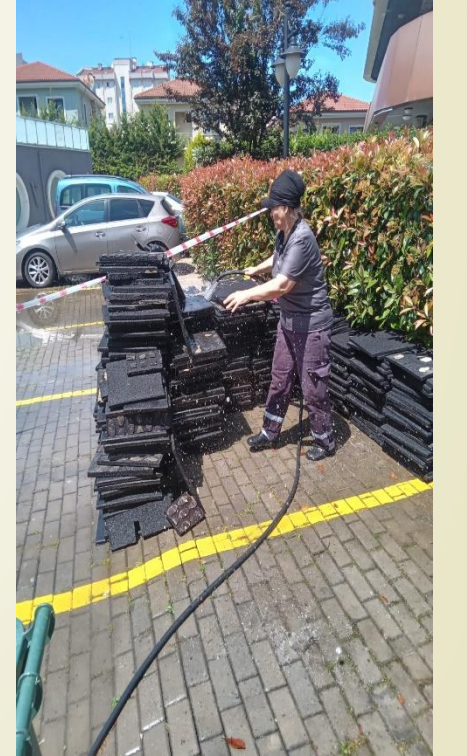
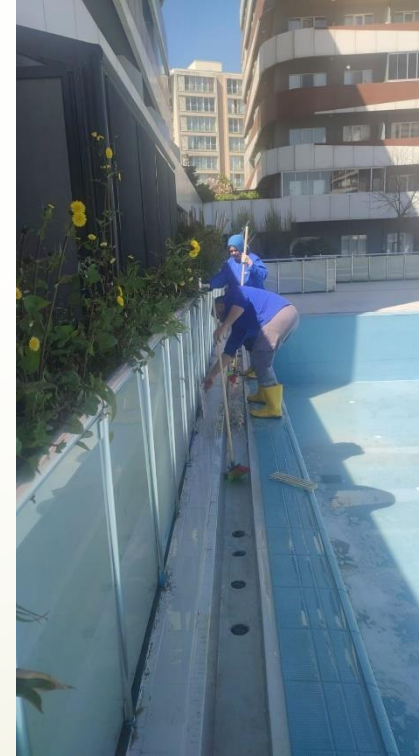
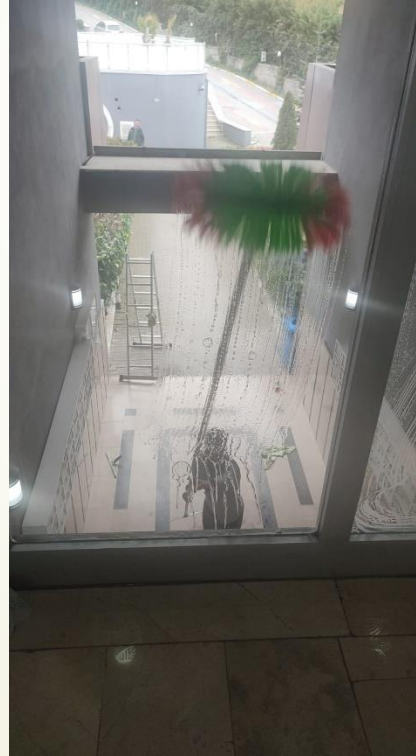
ÖZEL GÜVENLİK

Site yönetimi olarak, 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde, yasal sorumluluk gereği özel güvenlik görevlisi personeli çalıştırılmasına karar vermiştir. Bu doğrultuda gerekli izin süreçleri başlatılmış ve CEMAX Özel Güvenlik Şirketi ile anlaşma sağlanmıştır.



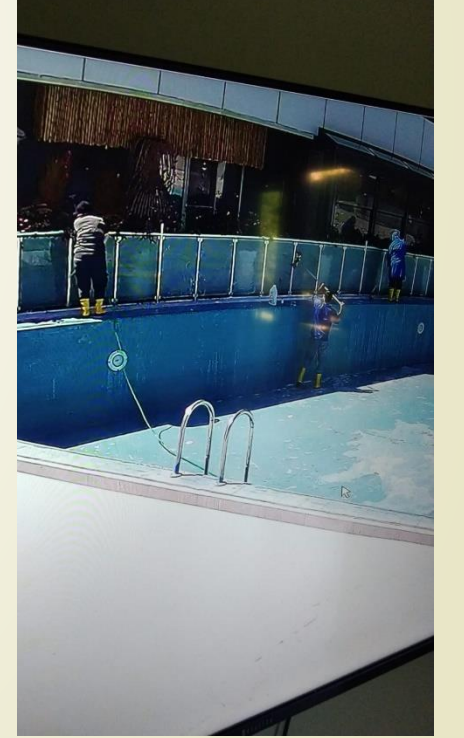
TEMİZLİK FAALİYETLERİ

Site genelinde düzenli temizlik faaliyetleri kapsamında koridorlar, merdivenler ve diğer ortak kullanım alanları temizlenmiştir. Yapılan çalışmalar ile hijyenin sağlanması, kötü görüntü ve olumsuz koşulların önüne geçilmesi amaçlanmıştır.



TEMİZLİK FALİYETLERİ

Site giriş kapıları ile havuz çevresi düzenli olarak temizlenmiş, hijyen ve estetik görünüm korunmuştur. Bu çalışmalar, site sakinlerinin güvenli ve temiz bir ortamda bulunmalarını sağlamayı amaçlamaktadır.



TEMİZLİK FALİYETLERİ

Site bünyesindeki sosyal tesisler (açık ve kapalı havuz alanları, spor alanları vb.) düzenli olarak temizlenmiş ve hijyen koşulları sağlanmıştır. Bu sayede tesislerin kullanımı güvenli ve konforlu hâle getirilmiştir.



SPOR SALONU ZEMİN KAPLAMA

- Spor salonu kullanım alanında hijyenin sağlanması ve kötü koku oluşumunun önlenmesi amacıyla, alt tabana **kauçuk zemin kaplaması** uygulanmıştır.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Açık alan havuz şemsiyelerinde tespit edilen mekanik ve yapısal arızalar giderilerek tamiratları yapılmıştır. Şemsiye iskeletlerinde paslanma önleyici işlemler uygulanmış, kumaş kısımlar ise temizlenip onarılmış veya gerekirse değiştirilmiştir.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

Havuz kenarlarında yer alan mazgallarında yosun oluşumu tespit edilmiştir. Yapılan temizlik çalışmalarıyla yosunlar giderilmiş, yüzeyler hijyenik hâle getirilmiş ve havuz çevresinin estetik görünümünü korunmuştur.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Şezlonglar, dış mekân koşullarına dayanıklı, UV ışınlarına mukavim ve su geçirmez özellikte özel dış cephe boyası ile boyanmıştır. Böylece yaz dönemi kullanımı için hem görsel hem de fonksiyonel açıdan hazır hale getirilmiştir.



YANGIN BAKIM FALİYETLERİMİZ

- Sitede bulunan tüm **yangın tüpleri**, periyodik kontrol ve bakım için toplanmış, her biri **yasal standartlara** uygun olarak **yangın tüpü dolum ve basınç testi** yapılmıştır. Dolum işlemi sonrası tüplerin geçerlilik tarihleri kontrol edilerek, her birinin **kaçak testi** gerçekleştirilmiş ve uygunluğu sağlanmıştır.



TERAS YALITIM UYGULAMASI

- A-B blok teras alanında tespit edilen su sızıntılarının önlenmesi amacıyla zemin yüzeyinde onarım ve izolasyon çalışmaları yapılmıştır. Ardından su sızıntı testi kontrol edilerek bloklar arasında yürüyüş alanı olduğundan üzerine koruma amaçlı fayans çalışması düzenlenmiştir.



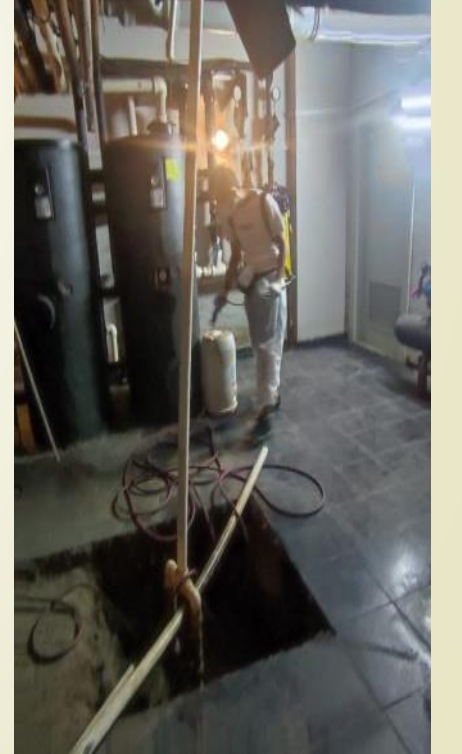
TERAS YALITIM UYGULAMASI

- Teras zemininde yapılan şap ve yalıtım uygulamalarının etkinliğini kontrol etmek amacıyla, A-B blok teras alanında **su sızdırmazlık testi (havuz testi)** uygulanmıştır. Test öncesinde tüm yağmur suyu ve pis su gider ağzları geçici olarak kapatılmış, teras yüzeyine kontrollü şekilde su verilerek **belirli bir süre boyunca (24-48 saat)** su tutulmuştur.
- Su kaçak testi sonucunda alt dairelere herhangi bir akıntı olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, A-B blok teras alanında yüzeyin dayanıklılığını ve estetiğini artırmak amacıyla **fayans döşeme işlemi** gerçekleştirilmiştir.



İLACLAMA ÇALIŞMALARI

Site genelindeki tüm ortak alanlarda, **haşere ve zararlı kontrolü** kapsamında düzenli olarak ilaçlama çalışmaları yapılmıştır. Ortak kullanım alanları, bodrum katlar, shaft boşlukları, çöp odası alanları, merdiven boşlukları ve açık alanlar, insan sağlığına zarar vermeyen **lisanslı ve çevre dostu ilaçlarla** uzman ekipler tarafından periyodik olarak ilaçlanmıştır.



İLACLAMA ÇALIŞMALARI

Site genelinde haşere kontrolü amacıyla düzenli olarak ilaçlama yapılmaktadır. Bu kapsamda, 60 günde bir jel uygulaması gerçekleştirilmekte olup, ortak alanlarda hijyenin korunması ve zararlı haşere oluşumunun önlenmesi sağlanmaktadır.



BAHÇE PEYZAJ ÇALIŞMALARI

- Site genelindeki yeşil alanlarda düzenli olarak **peyzaj bakım çalışmaları** yürütülmektedir. Bu kapsamda; çim biçme, bitki budama, yabancı ot temizliği, sulama sistemlerinin kontrolü ve genel çevre düzenlemeleri periyodik olarak gerçekleştirilmiştir. Bitki sağlığının korunması amacıyla gerekli görülen alanlarda ilaçlama ve gübreleme işlemleri de uygulanmıştır.



BAHÇE PEYZAJ ÇALIŞMALARI

- Basketbol sahası çevresindeki sarmaşıklarda biriken yabani otlar temizlenmiş, alan düzenlenerek daha sağlıklı bir ortam sağlanmıştır.
- Sitemizdeki bahçe alanlarının bakımı kapsamında, **budama** ve **çim biçme** işlemleri düzenli olarak yapılmaktadır.



BAHÇE PEYZAJ ÇALIŞMALARI

- Bahçe katlarının önünde bulunan çit bitkilerinin sağlıklı büyümesi ve estetik görünümünün korunması amacıyla, **budama işlemi** düzenli olarak yapılmıştır. Bu işlem, bitkilerin şekillendirilmesi, istenmeyen uzamalarının engellenmesi ve genel görünümün iyileştirilmesi için dikkatle gerçekleştirilmiştir
- Bahçe ve yeşil alanlarda bitki sağlığını korumak amacıyla, **bitki ilaçlaması** rutin olarak devam etmektedir. Bu işlemler, zararlılara karşı etkili bir koruma sağlamak ve bitkilerin sağlıklı bir şekilde büyümesini desteklemek için belirli periyotlarla yapılmaktadır.
- Site genelindeki yeşil alanlarda düzenli olarak **peyzaj bakım çalışmaları** yürütülmektedir. Bu kapsamda; çim biçme, bitki budama, yabani ot temizliği, sulama sistemlerinin kontrolü ve genel çevre düzenlemeleri periyodik olarak gerçekleştirilmiştir. Bitki sağlığının korunması amacıyla gerekli görülen alanlarda ilaçlama ve gübreleme işlemleri de uygulanmıştır.



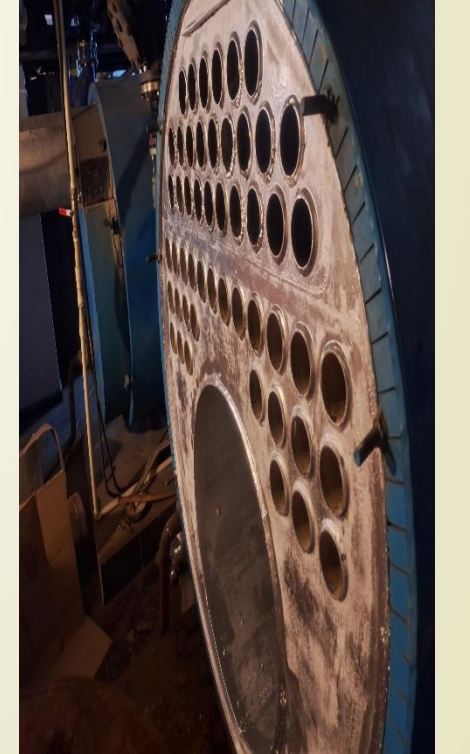
BAHÇE TEMİZLİK ÇALIŞMASI

Alev ağaçlarında kuruyan yapraklar toplanarak, ağacın sağlığına zarar vermemesi için dikkatle temizlenmiştir. Bu işlem, ağaçların estetik görünümünü korumanın yanı sıra, olası zararlılara karşı da önleyici bir tedbir olarak gerçekleştirilmiştir



C D BLOK KAZAN ÇALIŞMASI

C-D bloklarda bulunan kazan dairesi ısı borularında zaman içerisinde çürüme meydana gelmiş ve buna bağlı olarak su kaçaqları oluşmuştur. Yapılan teknik inceleme sonrasında sorunlu boru hatlarında gerekli kaynak işlemleri uygulanmış, arızalı bölümler onarılmış ve ihtiyaç duyulan kısımlarda boru değişimleri gerçekleştirilmiştir. Çalışmalar sonucunda sistem yeniden güvenli ve verimli şekilde kullanıma alınmıştır.



C D BLOK KAZAN ÇALIŞMASI

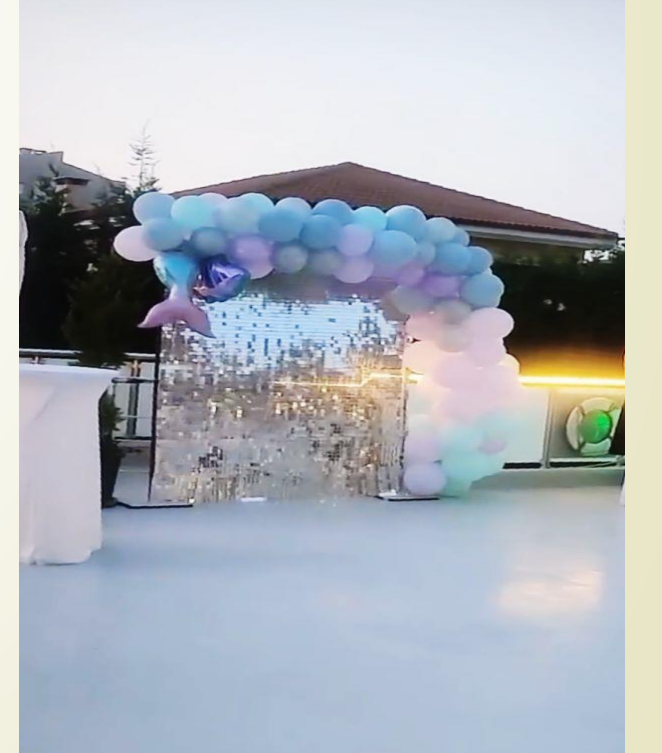
Kazan borularında yapılan kaynak ve onarım işlemlerinin ardından, uzun ömürlü kullanımın sağlanması ve korozyon riskinin önlenmesi amacıyla yüzeylere koruyucu astar boya uygulanmıştır. Bu sayede hem sistemin dayanıklılığı artırılmış hem de ileride oluşabilecek arızaların önüne geçilmiştir.



HAVUZ PARTİSİ

Site sakinlerinin bir araya gelerek kaynaşmalarını sağlamak, moral ve motivasyonu artırmak amacıyla sosyal etkinlik kapsamında havuz partisi düzenlenmiştir. Katılımın yoğun olduğu organizasyonda komşuluk ilişkilerinin güçlenmesine katkı sağlanmıştır.

Düzenlenen havuz partisi organizasyonuna çeşitli işletmeler sponsor olarak destek vermiştir. Sponsor katkıları sayesinde etkinlik daha zengin içerikle gerçekleştirilmiş, site sakinlerine ikram ve çeşitli aktiviteler sunulmuştur.



HAVUZ PARTİSİ

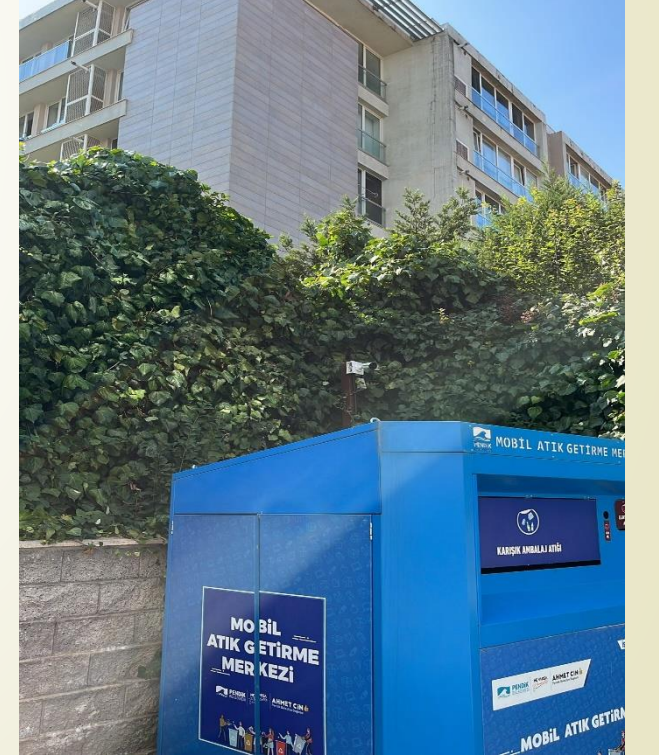
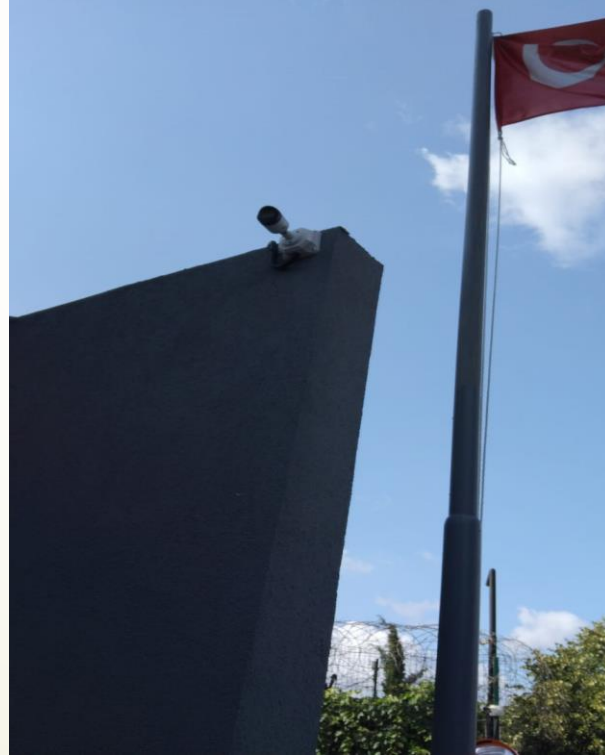
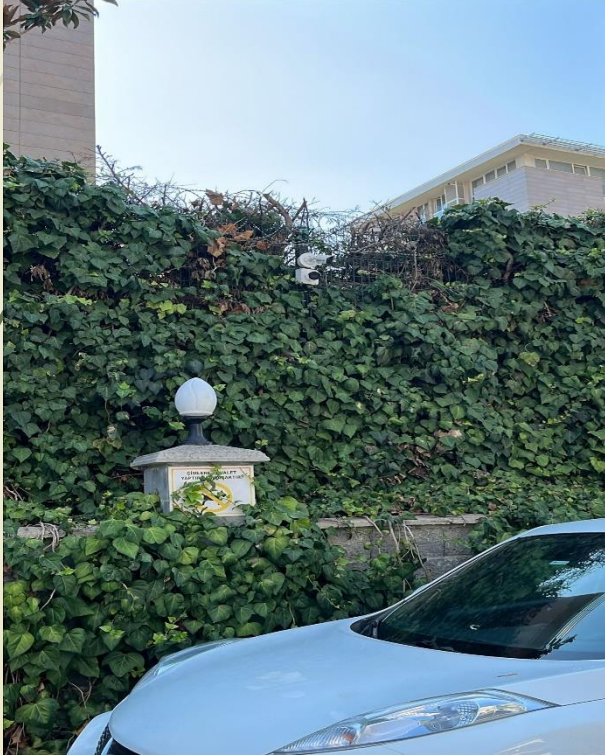
Sponsor işletmelerin değerli katkıları sayesinde site bütçesinden herhangi bir harcama yapılmadan organize edilmiş olup, desteklerinden ötürü kendilerine teşekkür edilmiştir.

PROJE KULUBÜ TÜRKİYE (Helenium Garden Yetkili Satış Ofisi), CEMAX ÖZEL GÜVENLİK, AKER İZOLASYON, MİGROS GENEL MÜDÜRLÜK, KEREM'İN MUTFAĞI TREND ADIYAMAN ÇİĞKÖFTE, ZENGİN DEKORASYON, EKİN DOĞAN PROFOSYONEL DRON ÇEKİMİ, KARADENİZ GÜVENLİK SİSTEMLERİ



KAMERA ÇALIŞMASI

Site genelinde mevcut bulunan eski analog güvenlik kameralarının görüntü kalitesinin yetersiz olduğu tespit edilmiştir. Daha güvenilir ve yüksek çözünürlüklü görüntü elde edilebilmesi amacıyla analog sistem sökülerek yerine IP tabanlı güvenlik kameraları kurulmuştur. Bu yenileme sayesinde site güvenliği güçlendirilmiş ve izleme kapasitesi artırılmıştır.



ASANSÖR MUAYANE ETİKET

Site içerisinde bulunan asansörlerin yıllık periyodik kontrol ve denetimleri yetkili asansör denetim firması ‘‘SDS LABORATUVAR’’ tarafından gerçekleştirilmiş olup, yapılan muayene sonucunda asansörler **mavi etiket** alarak güvenli kullanım onayı kazanmıştır.



PLAKA TANIMA SİSTEMİ

Site girişlerinde güvenliğin artırılması ve yalnızca kayıtlı araçların giriş yapabilmesini sağlamak amacıyla plaka tanıma sistemi kurulmuştur. Bu sayede siteye giriş-çıkışlar kontrol altına alınmış, yetkisiz araç girişleri engellenerek güvenlik seviyesi yükseltilmiştir.

