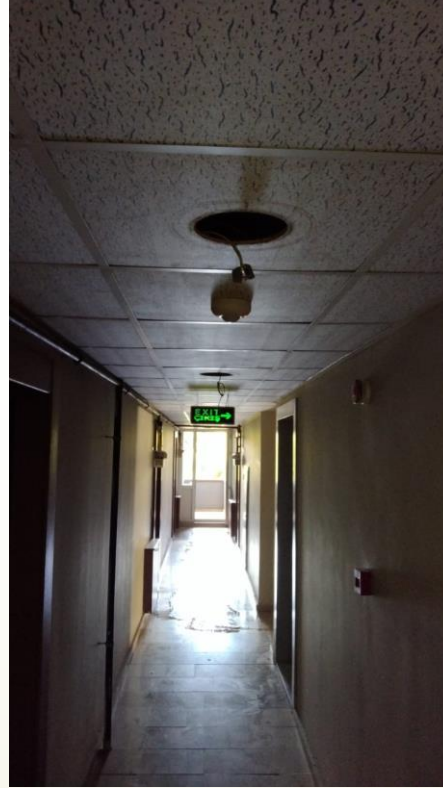


HELENİUM GARDEN SİTESİ EYLÜL 2025 TARİHLİ FALİYET RAPORU

TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C Blok 17, 18, 19 ve 20 numaralı dairelerin önündeki elektrik hattında meydana gelen kablo yanması sorunu tespit edilerek gerekli tamirat yapılmıştır.



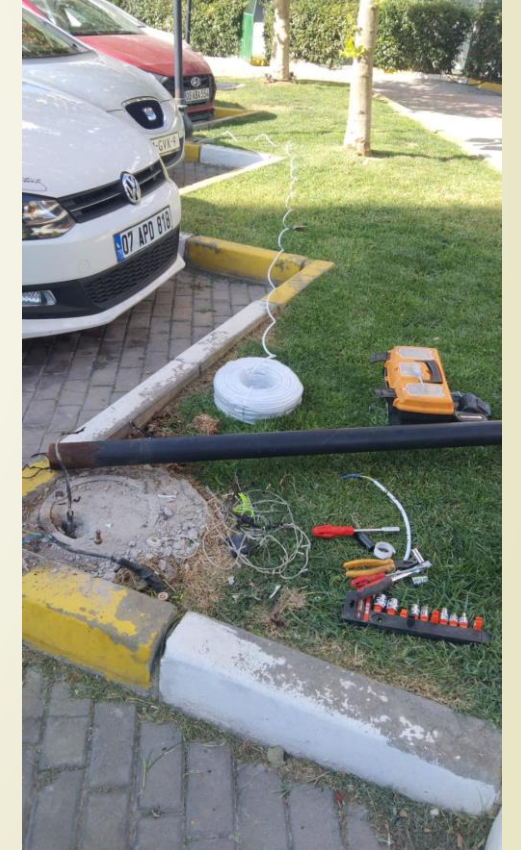
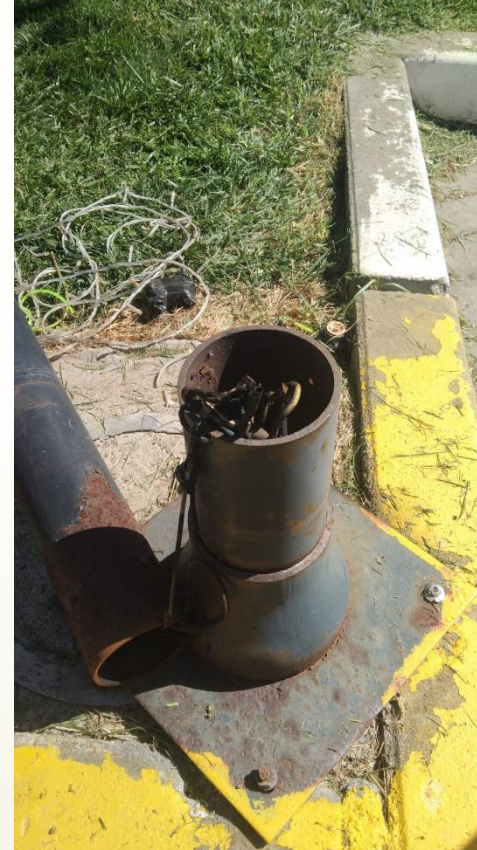
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C Blok -1 kat sığınak bölümünde bulunan mutfak gideri hattında meydana gelen pimaş tıkanıklığı, kimyasal uygulaması ve makine ile müdahale edilerek açılmıştır.



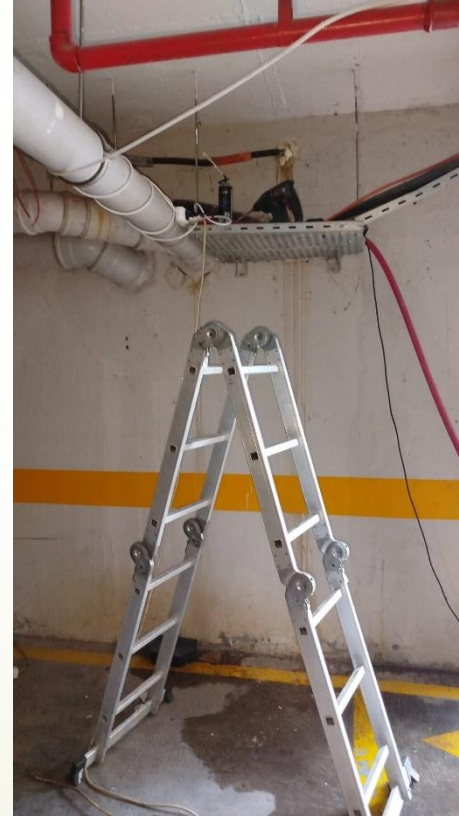
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C Blok açık otoparkta meydana gelen dış aydınlatma kısa devresi sonucu lambalar arası kablolar yanmış, gerekli onarım çalışmaları yapılarak sistem tekrar çalışır hale getirilmiştir.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C ve D Blok -2 kat otoparkında, bahçe sulama sistemi çalıştığı sırada internet kablo hattının geçtiği noktadan otoparka su sızması sorunu tespit edilmiştir. Gerekli izolasyon ve onarım çalışmaları yapılarak su akışı durdurulmuştur.



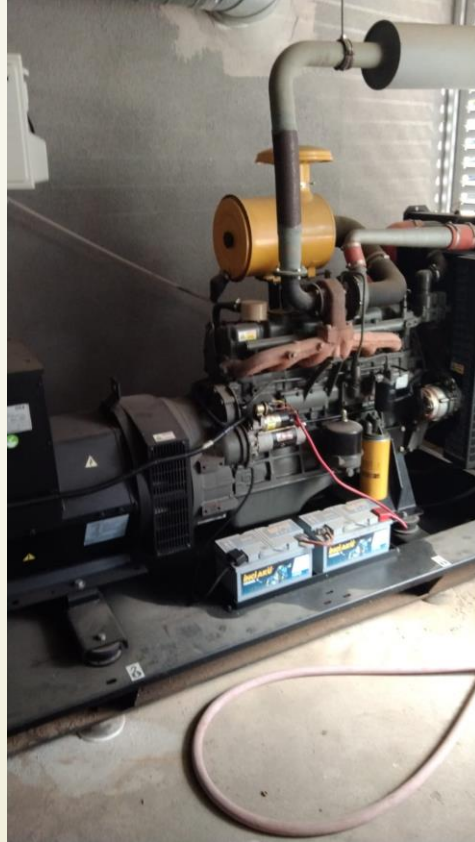
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Spor salonu içerisinde bilgilendirme ve uyarı levhaları yerleştirilerek kullanıcı güvenliği ve düzenin sağlanması amaçlanmıştır.



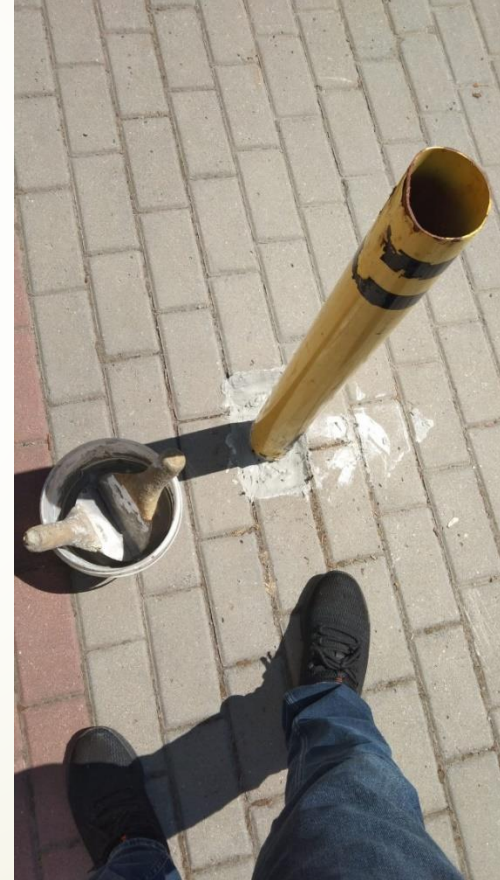
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Jeneratörün periyodik test çalıştırması yapılarak, sistemin düzgün çalıştığı kontrol edilmiştir.



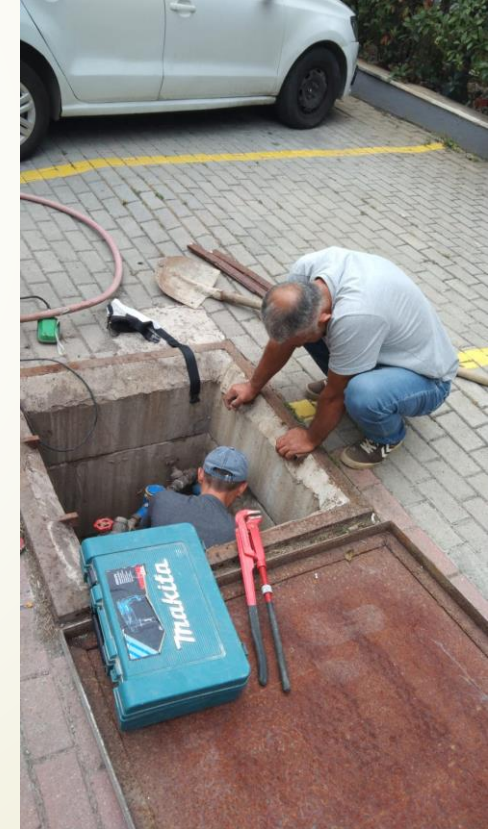
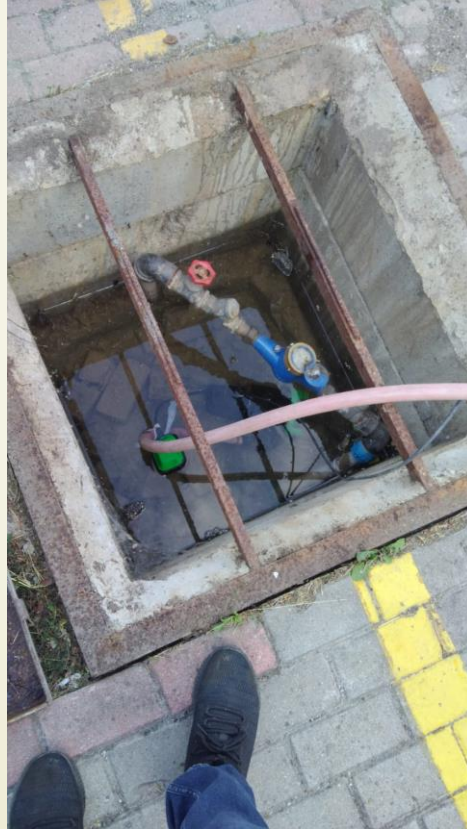
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C Blok önünde çıkan park dubası tekrardan yerine takılmıştır.



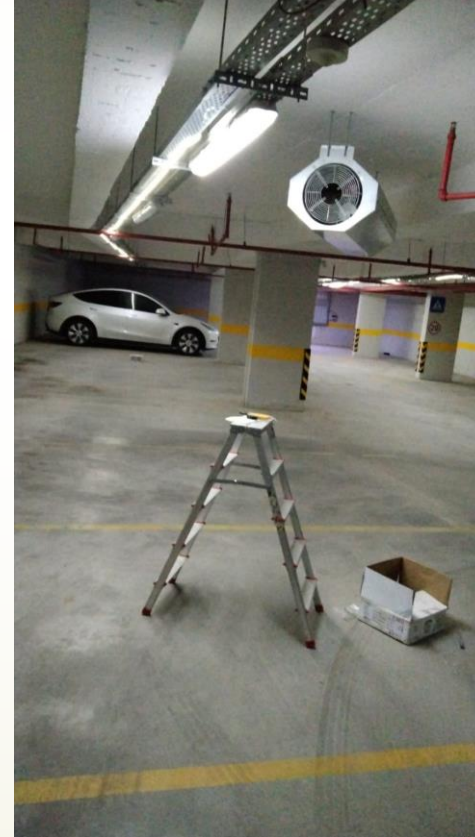
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- A ve B Blok şebeke hattında meydana gelen su kaçağı sonucu -1 kat otoparka su taşması yaşanmıştır. Gerekli tespit çalışmaları yapılarak arızalı boru dirseği ve rekor değiştirilmiş, sorun giderilmiştir.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- A ve B Blok -3 kat otoparkında kalan aydınlatma çalışmaları tamamlanmış, eksik bölgelerde led şerit aydınlatmalar çekilerek montajı yapılmıştır.



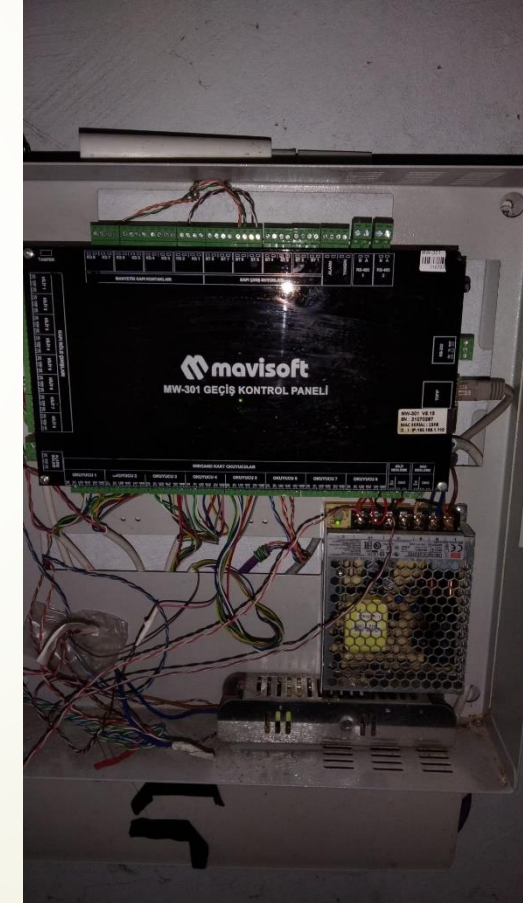
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Güvenlik mobasında bulunan klimada meydana gelen arıza tespit edilerek gerekli onarım çalışmaları yapıp arıza giderilmiştir.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Site girişlerindeki turnike sistemlerinde yaşanan arızalar giderilerek, turnikeler yeniden aktif hale getirilmiştir



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Havuz çevresindeki aydınlatma ledlerinde meydana gelen kısa devre sonucu oluşan arıza giderilerek, led aydınlatmaların tamirâtı yapılmıştır.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Güvenlik mobasında bulunan lavabo bataryasının hortumunun patlaması nedeniyle, hortum değişimi yapılarak sistem tekrar kullanıma hazır hale getirilmiştir.



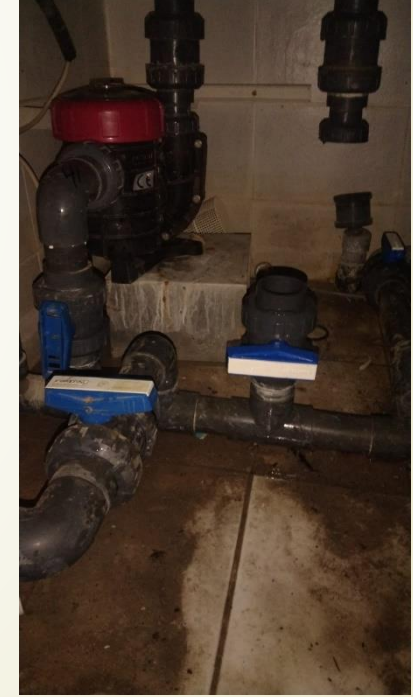
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Spor salonu ve havuz çevresindeki aydınlatma tesisatı, otomatik dış ortam ışık sensörü ile entegrasyonu sağlanarak LED devreleri yeniden tasarlanmış ve elektriksel testler tamamlanarak sistem sorunsuz şekilde devreye alınmıştır.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Kapalı yüzme havuzu makine dairesinde, su akışının kontrolünü sağlayan 3 adet vana değişimi gerçekleştirilmiş ve sistemin basınç, akış ve verim kriterleri doğrultusunda güvenli çalışması sağlanmıştır.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Kapalı yüzme havuzu sirkülasyon pompasının motoru, nemli ortam kaynaklı arıza nedeniyle yanmıştır. Pompa servise götürülerek onarımı yapılmış ve sistem tekrar devreye alınmıştır.



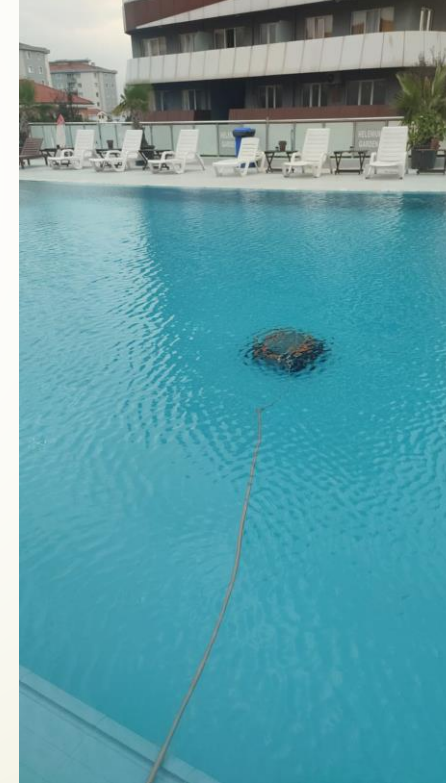
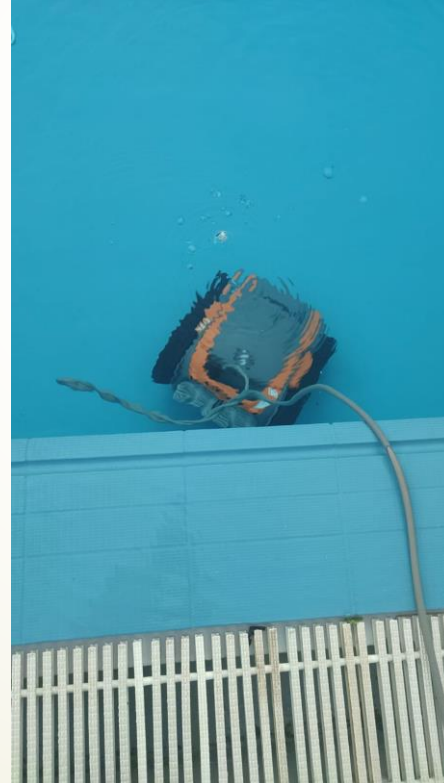
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Spor salonu tavan bölümünün yenileme ve yapım çalışmalarına başlanmış olup, çalışmalar kapsamında mevcut tavan yapısının düzenlenmesi ve iyileştirilmesi planlanmıştır



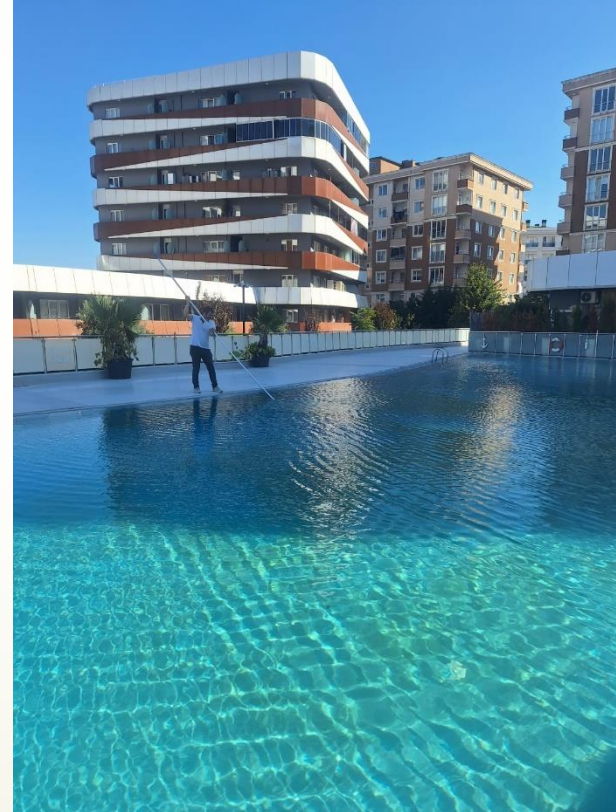
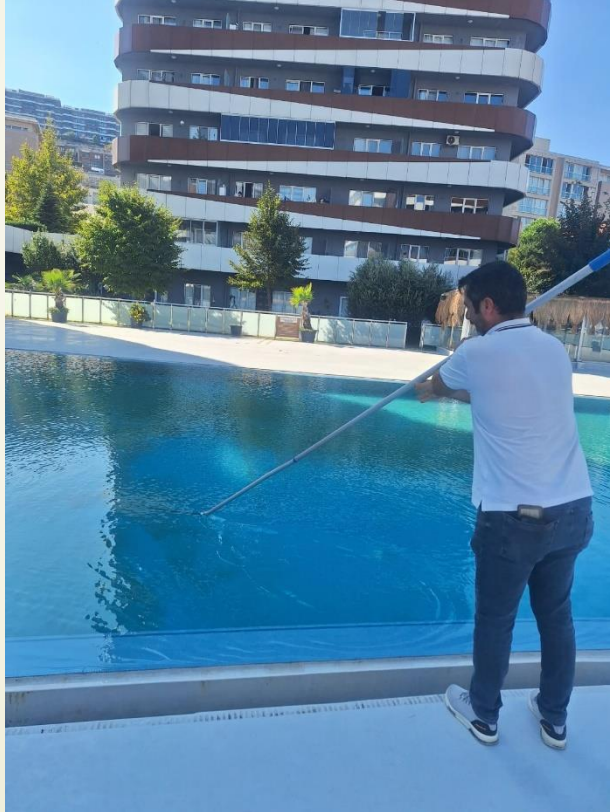
HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Site havuzunun hijyen ve kullanım kalitesini artırmak amacıyla Zodiac marka havuz temizleme robotu alınmıştır. Robot, her gün düzenli olarak kullanılarak havuzun dip ve yüzey temizliği günlük sağlanmaktadır.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Açık alan havuzumuzun kış dönemi bakım ve gerekli onarım çalışmaları tamamlanarak, ekipman ve çevre düzeni kış şartlarına uygun hale getirilmiştir.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Site açık havuz alanına bilgilendirme ve uyarı levhaları eklenerek, kullanıcı güvenliği ve alan düzeni güçlendirilmiştir.



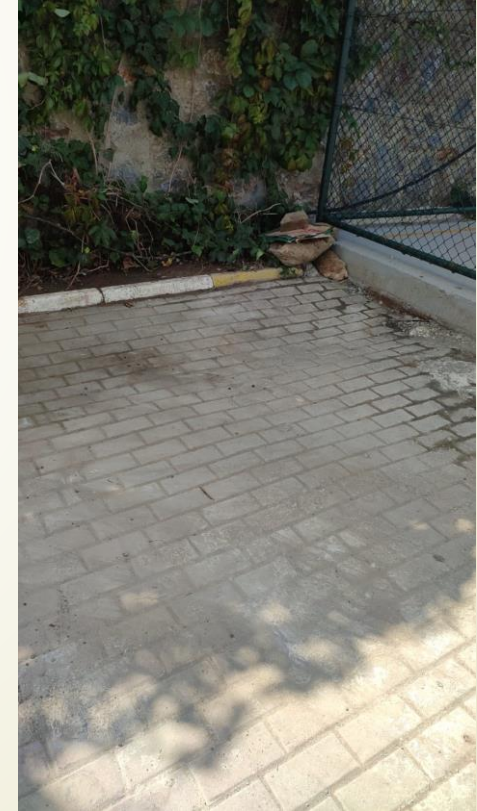
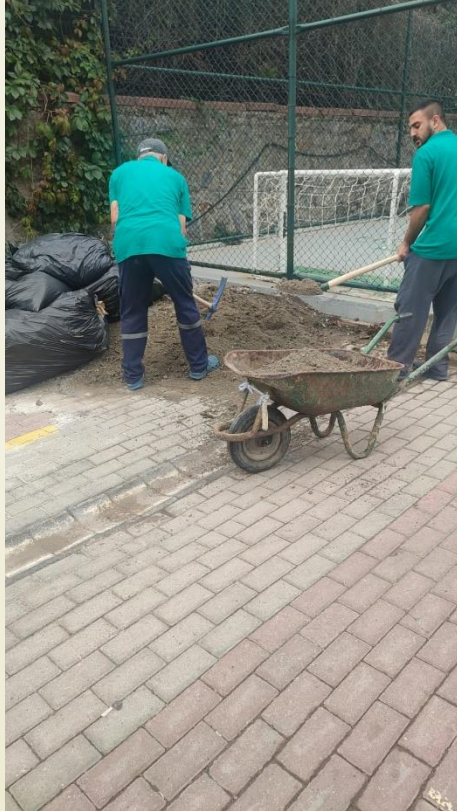
HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Site havuzunun hijyen ve güvenli kullanımını sağlamak amacıyla klor ve pH değerleri düzenli olarak haftalık periyotlarla ölçülmüştür.



TEMİZLİK FALİYETLERİ

- Basketbol sahası önünde bulunan kum ve toprak karışımı ayrıştırılmıştır. Ayrıştırma işlemi sonrasında kumlar ileride kullanılmak üzere depoya kaldırılmış, toprak ise peyzaj ve bahçe düzenleme çalışmalarında değerlendirilmiştir.



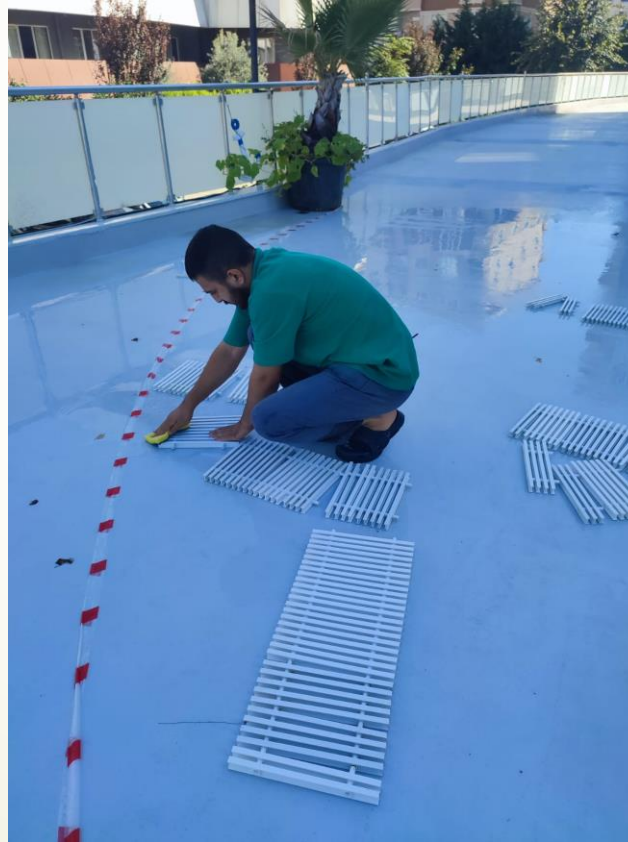
TEMİZLİK FALİYETLERİ

- Site genelinde hijyenin sağlanması amacıyla çöp odasında biriken atıklar toplanmış, konteyner dışına bırakılan çöpler de alınarak alan temiz ve düzenli hâle getirilmiştir.



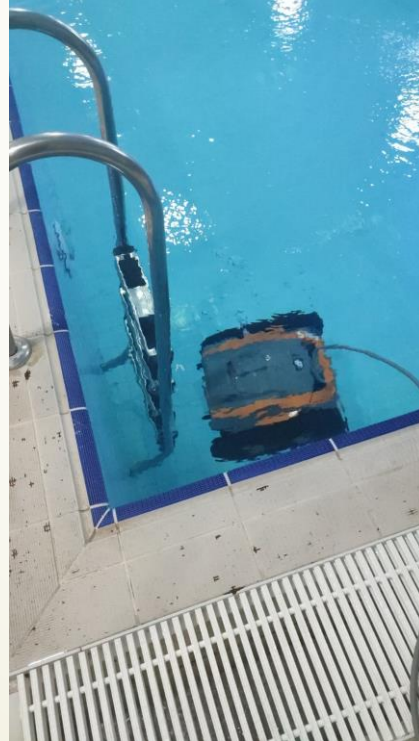
TEMİZLİK FALİYETLERİ

- Açık havuz çevresinde bulunan ızgaralar, kış dönemi hazırlıkları kapsamında sökülerek yıkanmış ve temizlenmiştir. Temizliği tamamlanan ızgaralar, zarar görmemeleri için uygun şekilde depoya kaldırılmıştır



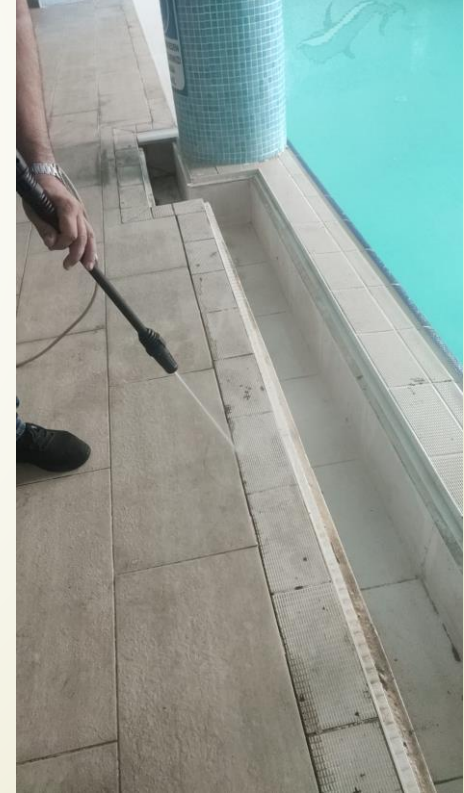
TEMİZLİK FALİYETLERİ

- Kapalı yüzme havuzunun sezon hazırlıkları kapsamında genel temizlik çalışmaları yapılmıştır. Havuz çevresi, zemin, duş alanları ve ekipmanlar detaylı şekilde temizlenerek kullanım öncesi hazır hale getirilmiştir.



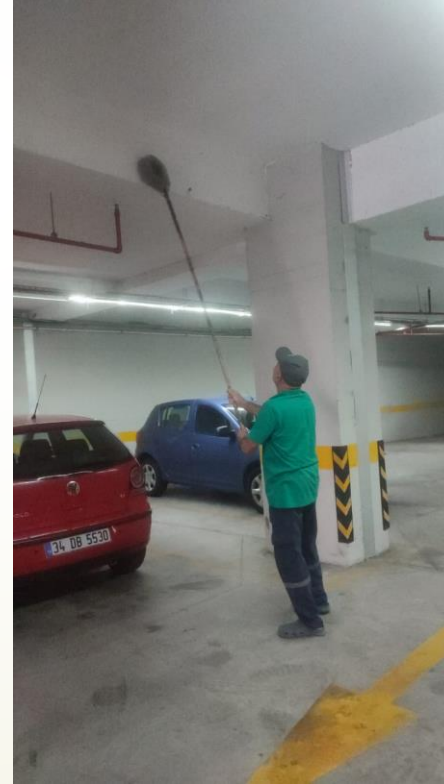
TEMİZLİK FALİYETLERİ

- Kapalı yüzme havuzunun sezon hazırlıkları kapsamında genel temizlik çalışmaları yapılmıştır. Havuz çevresi, zemin, duş alanları ve ekipmanlar detaylı şekilde temizlenerek kullanım öncesi hazır hale getirilmiştir.



TEMİZLİK FALİYETLERİ

- Otopark alanlarında tavan, boru hatları ve köşe kısımlarda birikmiş olan örümcek ağlarının kapsamlı temizlik çalışması yapılmıştır. Temizlik personeli tarafından tüm otopark bölümleri detaylı şekilde temizlenmiştir.



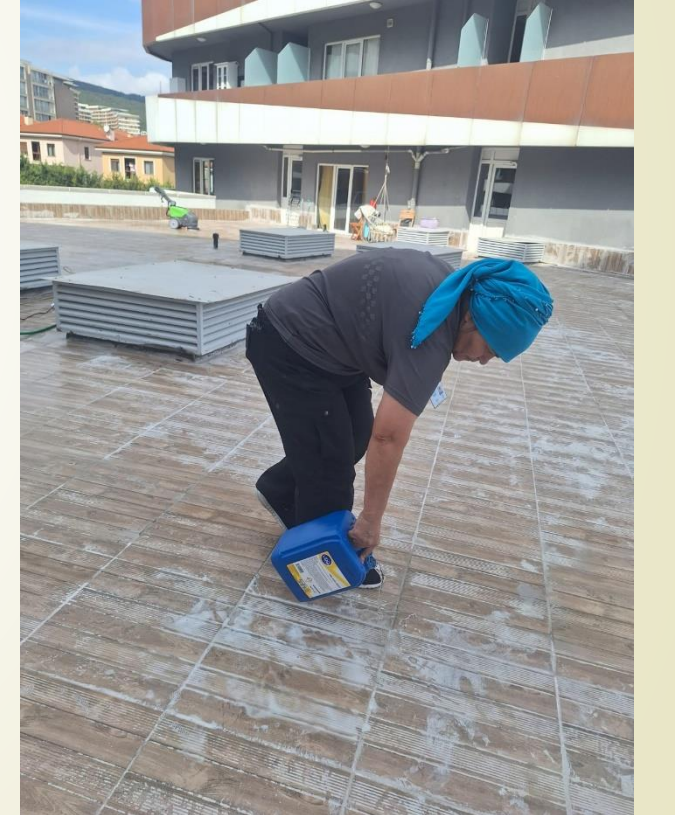
TEMİZLİK FALİYETLERİ

- Teras katında inşaat çalışmaları sonrasında çıkarılan mermerler, temizlik personeli tarafından toplanarak depoya kaldırılmıştır.



TEMİZLİK FALİYETLERİ

- A - B Blok ortak alanlarındaki boş terasların zemin temizliği yapılmış, alanlar hijyenik ve kullanıma hazır hale getirilmiştir.



BAHÇE PEYZAJ ÇALIŞMALARI

- Site genelindeki yeşil alanlarda düzenli olarak peyzaj bakım çalışmaları yürütülmektedir. Bu kapsamda; çim biçme, bitki budama, yabancı ot temizliği, sulama sistemlerinin kontrolü ve genel çevre düzenlemeleri periyodik olarak gerçekleştirilmiştir. Bitki sağlığının korunması amacıyla gerekli görülen alanlarda ilaçlama ve gübreleme işlemleri de uygulanmıştır.



İLACLAMA ÇALIŞMALARI

Site genelindeki tüm ortak alanlarda, **haşere ve zararlı kontrolü** kapsamında düzenli olarak ilaçlama çalışmaları yapılmıştır. Ortak kullanım alanları, bodrum katlar, shaft boşlukları, çöp odası alanları, merdiven boşlukları ve açık alanlar, insan sağlığına zarar vermeyen **lisanslı ve çevre dostu ilaçlarla** uzman ekipler tarafından periyodik olarak ilaçlanmıştır.



İLACLAMA ÇALIŞMALARI

- Site genelinde pire ve sineklerin kontrolü amacıyla periyodik ilaçlama çalışmaları yapılmakta, pire çoğalmasının önüne geçilerek site sakinlerinin sağlıklı ve konforlu bir ortamda bulunması sağlanmaktadır.

