

HELENİUM GARDEN SİTESİ AĞUSTOS 2025 TARİHLİ FALİYET RAPORU

YATIRIM BÜTÇESİNDEN TAMAMLANAN DEMİRBAŞ İŞLEMLERİ

- ▶ Spor Salonu – [Yer Zemin Tadilat, Dış Cam Reklamları Dekor ve Ek Malzeme Alımı] – [40x2=80 m2]
- ▶ Ortak Alan – Çevre Aydınlatma ve İlave Yapılacak Düzenlemeler
- ▶ Kapalı Otopark İzolasyonu – Deletasyon [C/D Blok]
- ▶ Ofis Demirbaş Alınması – Sandalye ve Güvenlik mobasına Monitör alımı

SPOR SALONU CAMLARIN ONE WAY VİSİON YAPIMI

- Spor salonunda toplam 52 m² alanda mevcut reklam görselleri sökülerek yerine yeni baskı uygulaması yapılmıştır. Mevcut görsellerin yıpranmış olması sebebiyle yenileme çalışması demirbaş kapsamında gerçekleştirilmiştir.



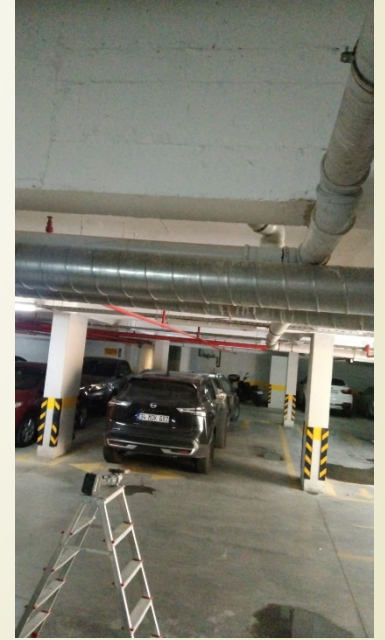
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Site genelindeki ortak kullanım alanlarında yapılan kontroller sonucunda arızalı ve çalışmayan aydınlatma armatürler onarılmıştır. Bu kapsamda elektrik tesisatında gerekli bakım işlemleri yapılarak aydınlatma sistemi tam kapasiteyle çalışır hale getirilmiştir.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Peyzaj alanında, inşaat döneminden itibaren eksik kalan drenaj su gideri yapım çalışmaları tamamlanmıştır. Bu sayede yağmur ve yüzey sularının sağlıklı şekilde tahliyesi sağlanarak olası su birikintilerinin ve zemin bozulmalarının önüne geçilmiştir.



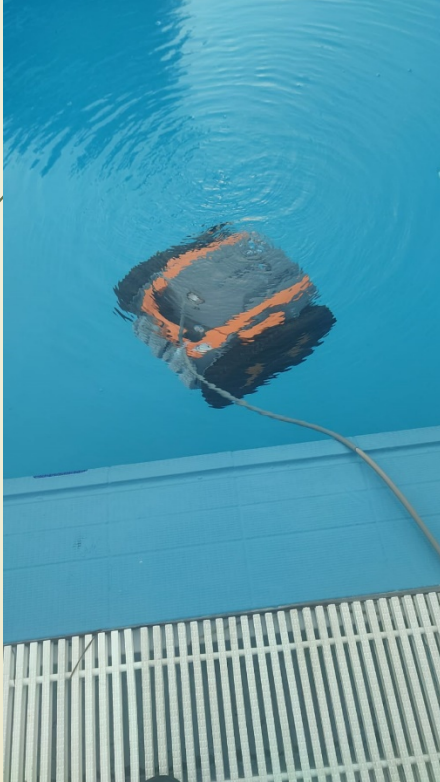
DEMİRBAŞ ALIMI

- Güvenlik mobasına, kamera açılarını daha rahat takip edebilmek amacıyla monitör alımı yapılmış ve demirbaş olarak kaydedilmiştir.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Site havuzunun hijyen ve kullanım kalitesini artırmak amacıyla Zodiac marka havuz temizleme robotu alınmıştır. Robot, her gün düzenli olarak kullanılarak havuzun dip ve yüzey temizliği günlük sağlanmaktadır.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Site havuzunun hijyen ve güvenli kullanımını sağlamak amacıyla klor ve pH değerleri düzenli olarak haftalık periyotlarla ölçülmüştür.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Açık havuz bölümünde yer alan duş alanında, zeminden dışarıya su sızmasının önüne geçmek için çekomastik uygulaması gerçekleştirilmiş, böylece suyun kontrollü şekilde giderlere yönlendirilmesi sağlanmıştır.



HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Havuz alanında dağınık durumda bulunan elektrik kabloları, güvenlik ve estetik açıdan daha uygun bir hale getirilerek tek bir hat üzerinde düzenlenmiş ve toparlanmıştır.

HAVUZ FALİYETLERİMİZ

- Havuz kullanımında düzeni ve güvenliği sağlamak amacıyla kurallar, reklam panolarına eklenmiş ve yüzme alanlarında site sakinlerinin kolayca görebileceği noktalara yerleştirilmiştir.



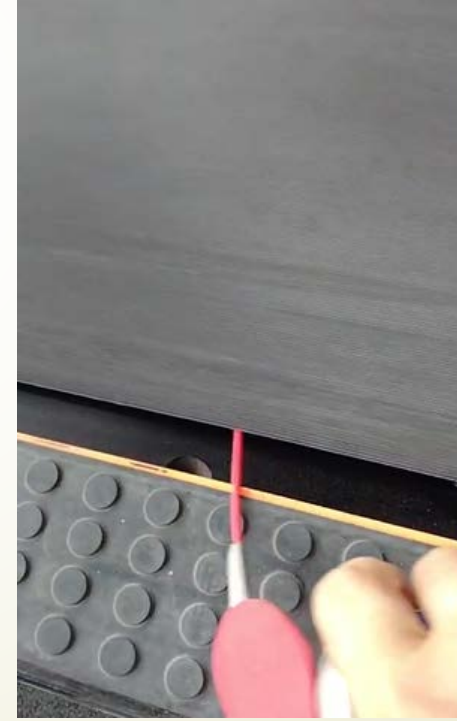
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- A Blok'ta sıcak su hattında yer alan filtrelerin arızalanması sonucu temizlik çalışmaları yapılmış, suyun daha sağlıklı ve verimli şekilde kullanımı sağlanmıştır.



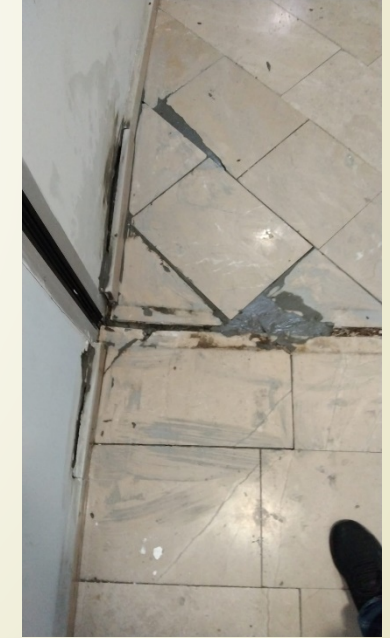
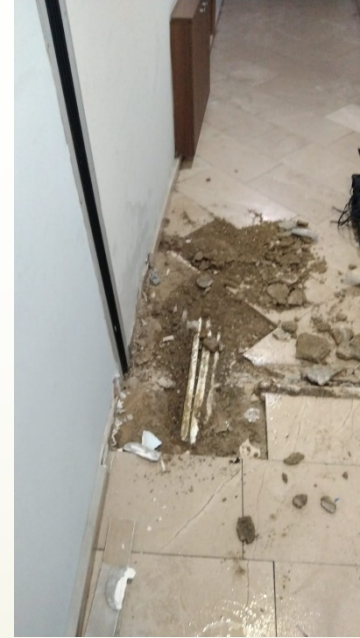
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Spor salonun da bulunan tüm spor aletlerinin bakım ve kontrolleri gerçekleştirilmiş, mekanik aksamaların sağlıklı çalışması için yağlama işlemleri yapılmıştır. Bu sayede aletlerin kullanım ömrü artırılmış ve kullanıcı güvenliği sağlanmıştır



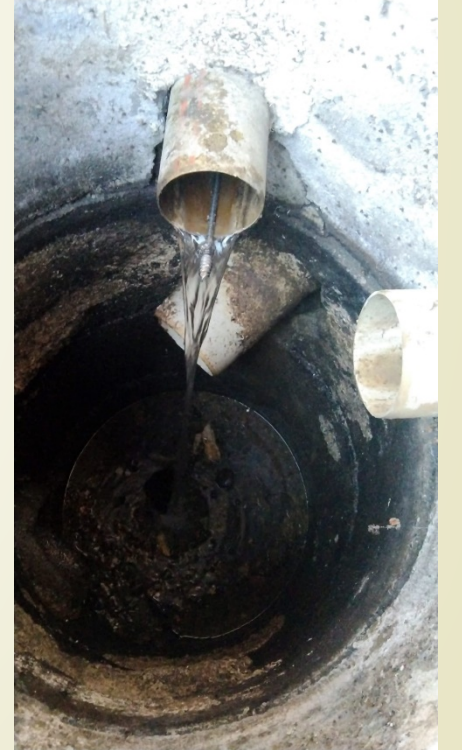
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- A Blok ortak alan ana su hattındaki sıcak su borusunda arıza meydana gelmiş, borudan Migros markete akan suyun yeri özel makine ile tespit edilmiştir. Ardından koridor alanı açılarak borunun onarımı gerçekleştirilmiş ve sistem normal çalışır duruma getirilmiştir.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Migros önünde bulunan yağmur ve pis su gider borularında oluşan tıkanıklık, uygun cihaz ve makinelerle açılarak su akışı normale döndürülmüştür.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Güvenlik noktasında bulunan araç bariyerinde oluşan arıza tespit edilerek gerekli onarım çalışmaları yapılmış ve bariyer sistemi yeniden faal hale getirilmiştir.



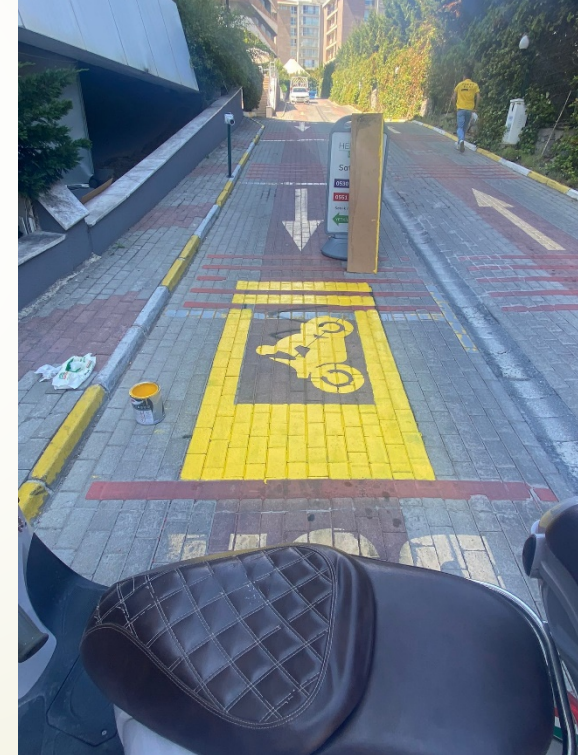
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Site içerisinde sokak hayvanlarının beslenme ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla belirlenen alanlara kedi mama istasyonları yerleştirilmiş, düzenli olarak mama takviyesi yapılmaya başlanmıştır.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Motosiklet bekleme alanında güvenlik kamerası montajı öncesinde alan düzenlemesi kapsamında yer boyama işlemleri yapılmış, kamera konumlandırılacak alan net bir şekilde belirlenmiştir.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Havuz sisteminde yer alan filtre kapağı delinmesi sebebiyle verimli çalışmamaktaydı. Yapılan bakım ve yenileme çalışmaları sonucunda filtre sistemi yeniden tam kapasiteyle çalışır hale getirilmiştir.



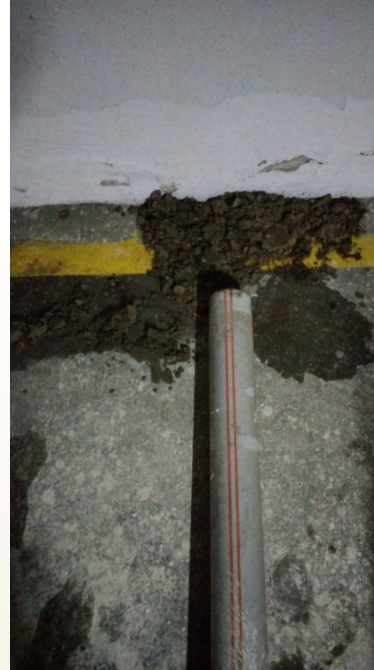
TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Site girişinde bulunan ve paslanan müdahale kapakları, dayanıklılığını artırmak ve korozyona karşı koruma sağlamak amacıyla temizlenerek antipas boya ile boyanmıştır.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C-D otopark peyzaj alanı bağlantısı çalışmaları sırasında gider hattında tıkanıklık olduğu belirlenmiştir. Yapılan temizlik ve açma işlemleriyle hat faal hale getirilmiş, suyun sağlıklı şekilde tahliyesi sağlanmıştır.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C-D Blok su deposunda bulunan şamandıra arızalı olduğu için değiştirilmiş, böylece su seviyesinin kontrolü ve depo işleyişı düzenli hale getirilmiştir.

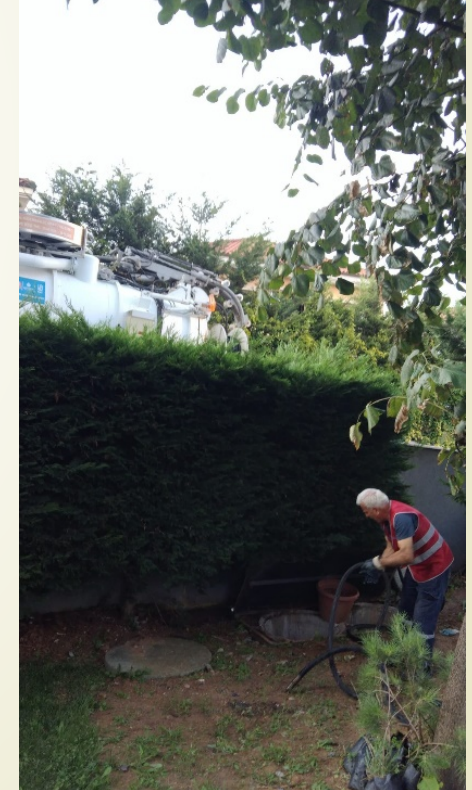


TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- Spor salonunda yer alan kauçuk zemin kaplamasında eksik kalan 11 m2 alana yeni malzeme alınıp kesim ve montaj işlemleri yapılmış, zemin eksiksiz ve düzenli hale getirilmiştir.

TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- C-D Blok pis su gider hattında bina kullanımına bağlı olarak tıkanıklık meydana gelmiştir. İSKİ ekipleri vidanjör desteği ile müdahale etmiş, hat açılarak sistem yeniden çalışır hale getirilmiştir.



TEKNİK FALİYETLERİMİZ

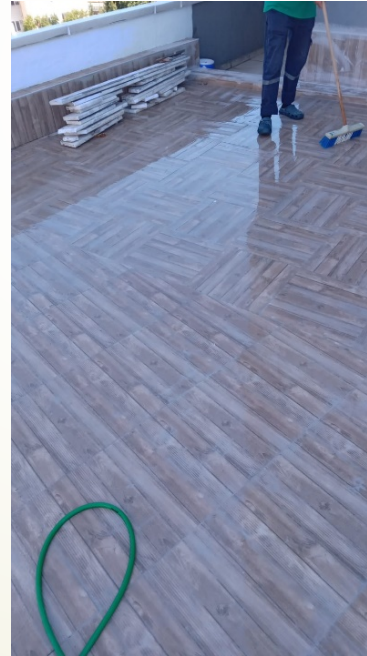
- C-D Blok kazan dairesinde yapılan kazan tamirâtı sırasında sökülen baca, tamirâtın tamamlanmasının ardından sızdırmazlık izolasyonu uygulanarak eski yerine monte edilmiş ve sistemin güvenli çalışması sağlanmıştır.

TEKNİK FALİYETLERİMİZ

- 30 Ağustos Zafer Bayramı kutlamaları kapsamında site genelinde görsel bir düzenleme yapılmış, iki blok arasına Türk bayrakları asılarak bayram coşkusu artırılmıştır.

TEMİZLİK FALİYETLERİ

- A–B Blok ortak alan teraslarında seramik döşeme çalışmaları tamamlandıktan sonra, alanın kullanıma hazır hale gelmesi için temizlik işlemleri yapılmış ve zemin düzenli duruma getirilmiştir.



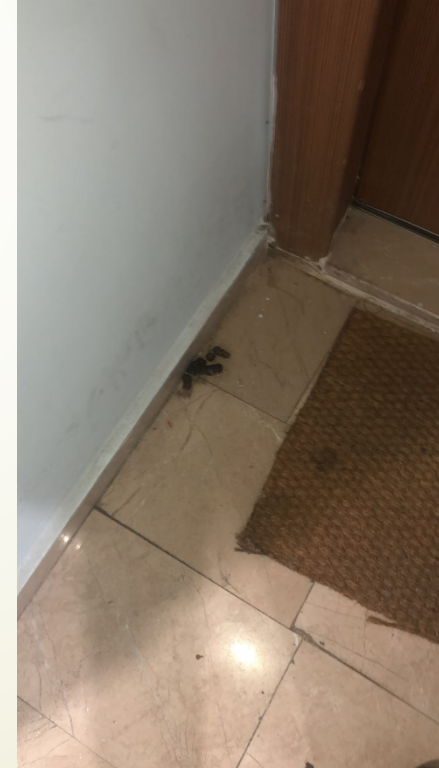
TEMİZLİK FALİYETLERİMİZ

- Site içerisindeki molozlar, belediye ekiplerince tahliye edilmiş, kalan atıkların ve çevre temizliği temizlik personeli tarafından gerçekleştirilmiştir



TEMİZLİK FALİYETLERİ

- Site genelinde hijyenin sağlanması amacıyla daire kapılarında biriken kedi dışkıları temizlik personeli tarafından temizlenmiş, ortak alanların temiz ve sağlıklı kalması sağlanmıştır.



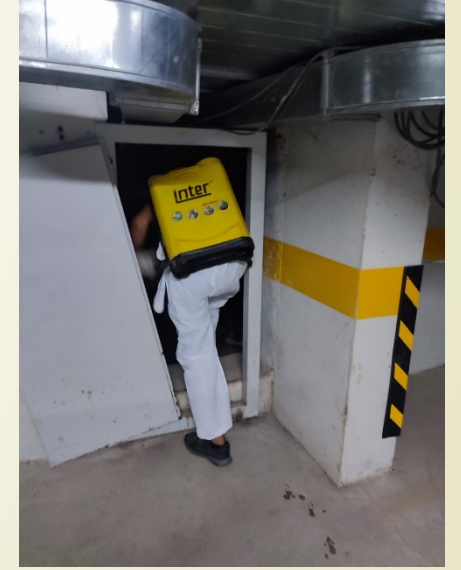
TEMİZLİK FALİYETLERİ

- Site genelinde hijyenin sağlanması amacıyla çöp odasında biriken atıklar toplanmış, konteyner dışına bırakılan çöpler de alınarak alan temiz ve düzenli hâle getirilmiştir.



İLAÇLAMA ÇALIŞMALARI

Site genelindeki tüm ortak alanlarda, **haşere ve zararlı kontrolü** kapsamında düzenli olarak ilaçlama çalışmaları yapılmıştır. Ortak kullanım alanları, bodrum katlar, shaft boşlukları, çöp odası alanları, merdiven boşlukları ve açık alanlar, insan sağlığına zarar vermeyen **lisanslı ve çevre dostu ilaçlarla** uzman ekipler tarafından periyodik olarak ilaçlanmıştır.



İLACLAMA ÇALIŞMALARI

- Site genelinde haşere ve sineklerin kontrolü amacıyla periyodik ilaçlama çalışmaları yapılmakta, sinek istilasının önüne geçilerek site sakinlerinin sağlıklı ve konforlu bir ortamda bulunması sağlanmaktadır.



BAHÇE PEYZAJ ÇALIŞMALARI

- Migros önünde yer alan yeşil alan, bakım kapsamında yabancı otlardan arındırılmış ve bitkilerin sağlıklı gelişimi için gerekli budama işlemleri yapılmıştır.



BAHÇE PEYZAJ ÇALIŞMALARI

- Site genelindeki yeşil alanlarda düzenli olarak peyzaj bakım çalışmaları yürütülmektedir. Bu kapsamda; çim biçme, bitki budama, yabani ot temizliği, sulama sistemlerinin kontrolü ve genel çevre düzenlemeleri periyodik olarak gerçekleştirilmiştir. Bitki sağlığının korunması amacıyla gerekli görülen alanlarda ilaçlama ve gübreleme işlemleri de uygulanmıştır.



BAHÇE PEYZAJ ÇALIŞMALARI

- Site genelinde estetik görünümün korunması ve bakımın sağlanması amacıyla yer taşları arasında çıkan yabancı otlar temizlenmiş, alan düzenli ve temiz hâle getirilmiştir.

